



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

**Том II**

**ГЗ-4/1-24-ДПТ**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»

Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»

Том II

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Исв. №подп.	Подп. и дата	Исв. №дубл.	Взам. исв. №	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ  
К С. ТУРГЕНОВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.  
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

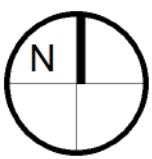
Индивидуальный предприниматель



А. А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ 2024

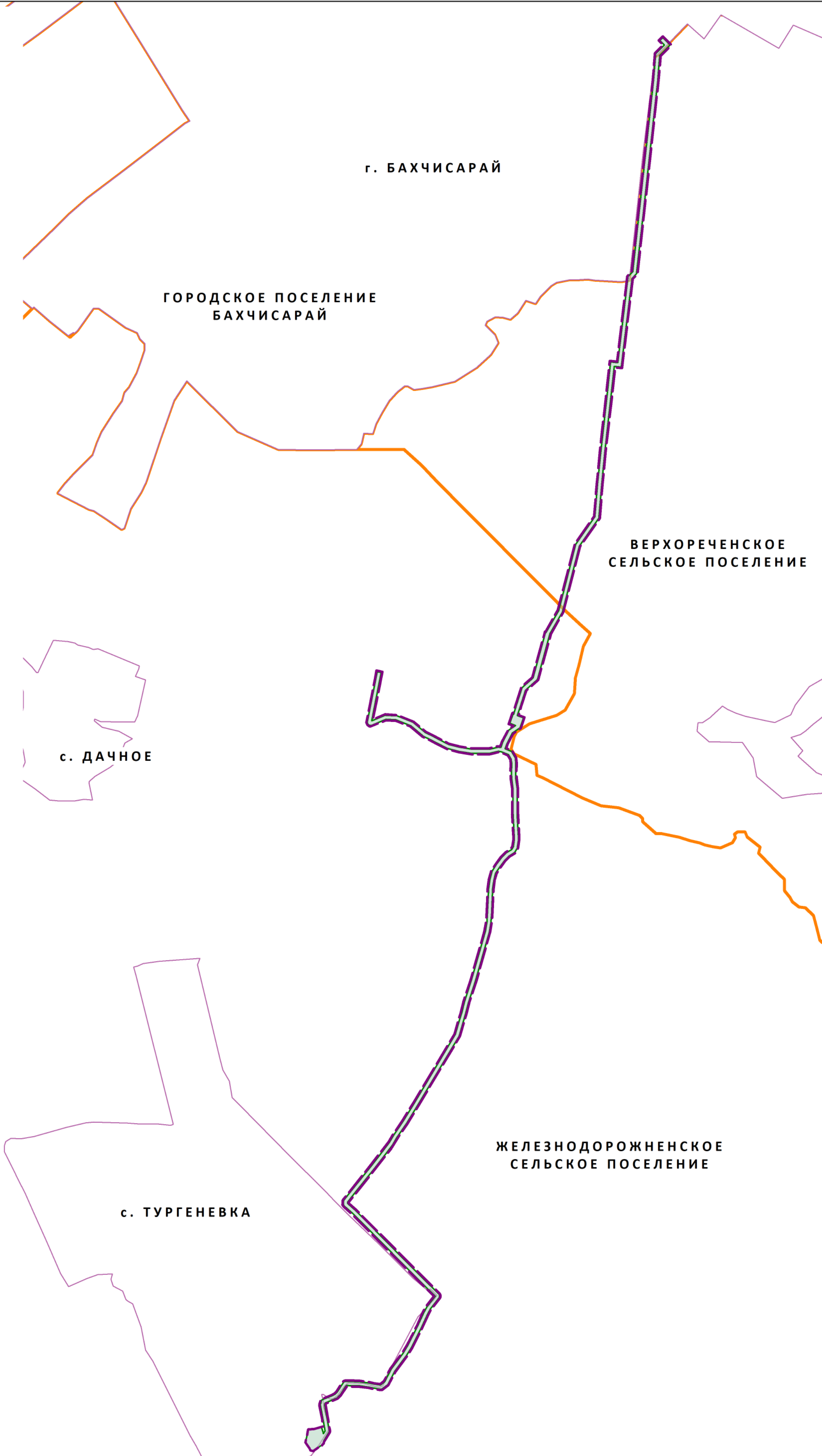




ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ) М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований
- Границы населённых пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

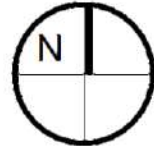
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

- Примечания:
1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
  2. Проектом планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бакчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
  3. Схема выполнена на основе Карты развития транспортной инфраструктуры; карты планировочной структуры сельского поселения в составе Генерального плана муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бакчисарайского района Республики Крым, утвержденного решением 78 сессии Бакчисарайского районного совета Республики Крым 1-го созыва от 19.11.2018 № 765.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бакчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»	ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934
--	--

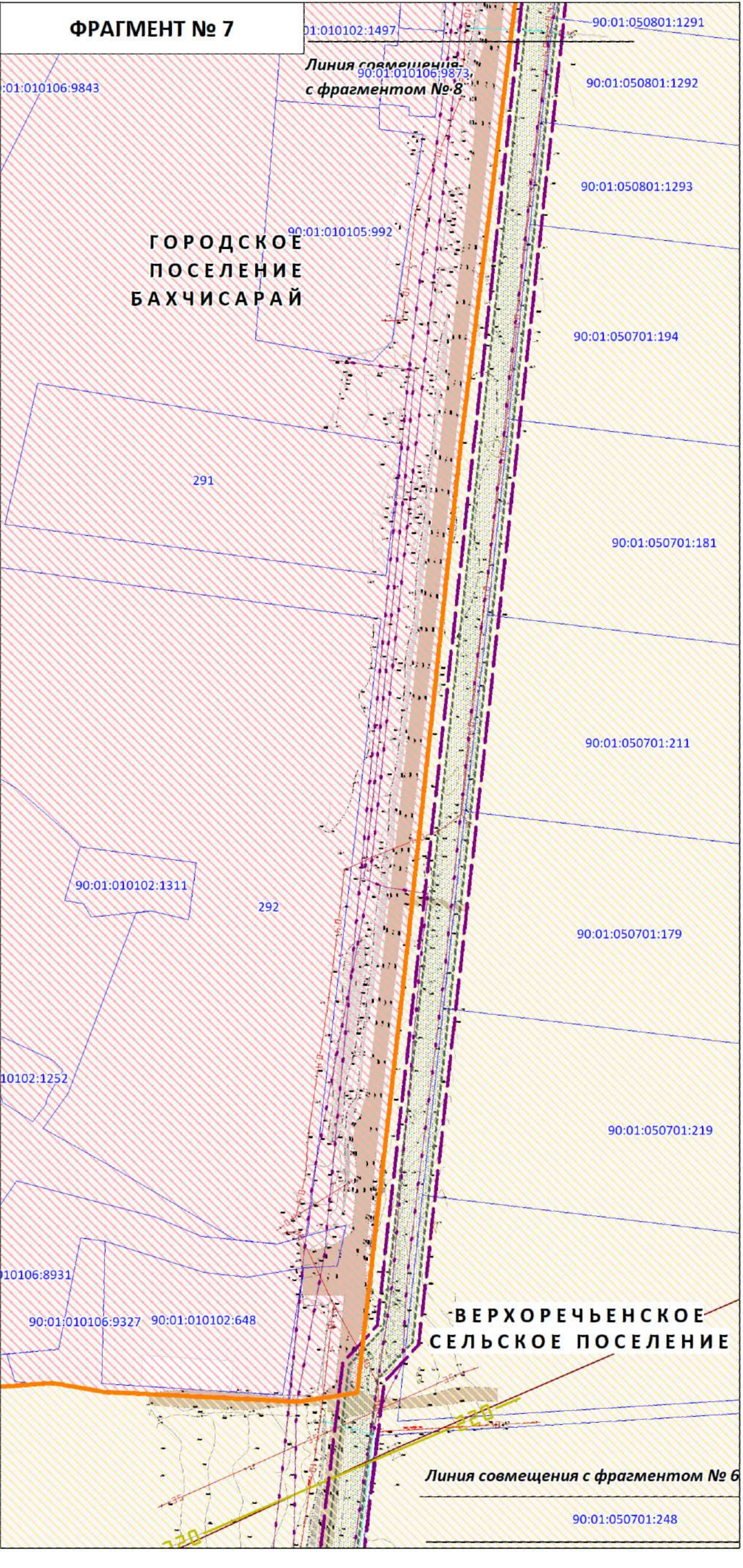
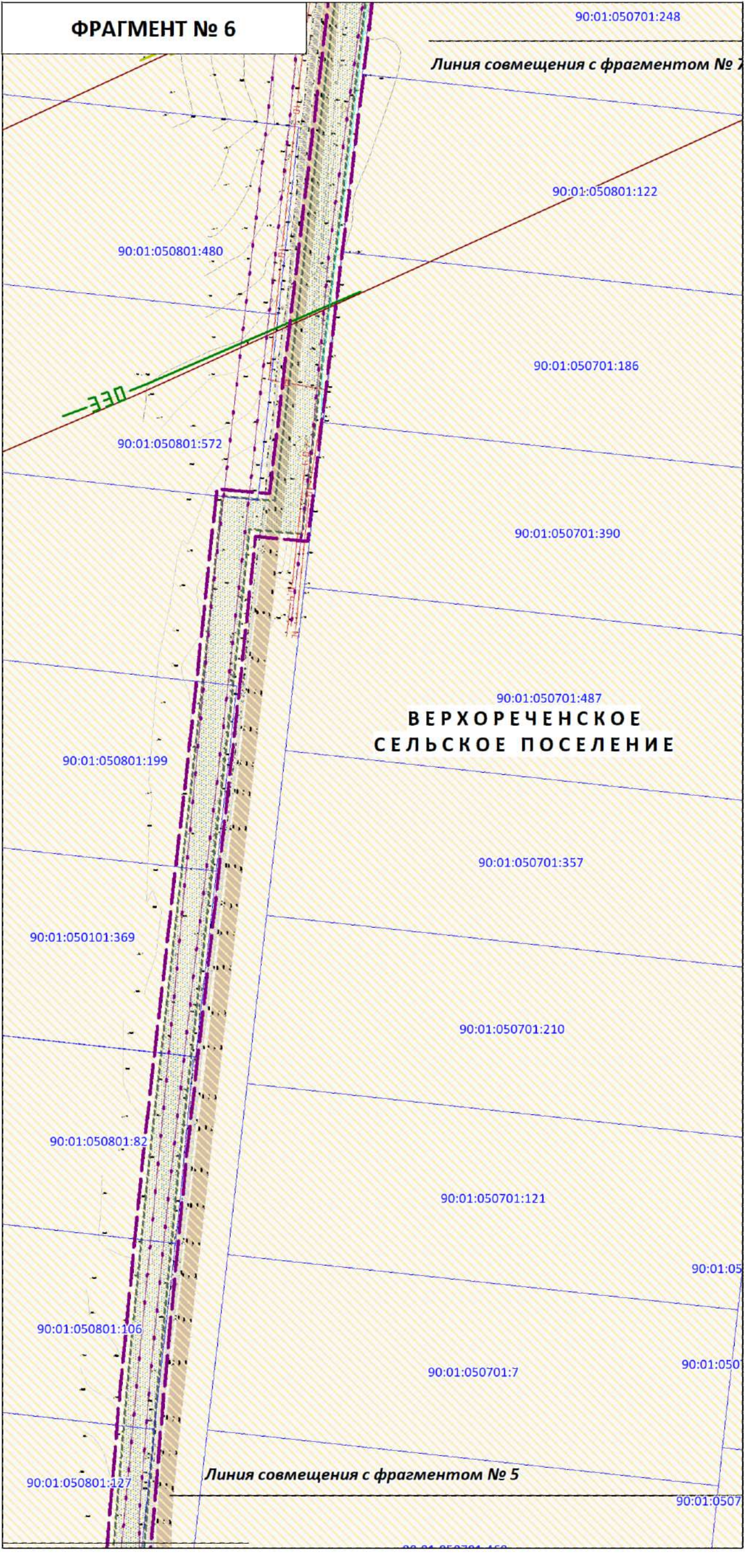
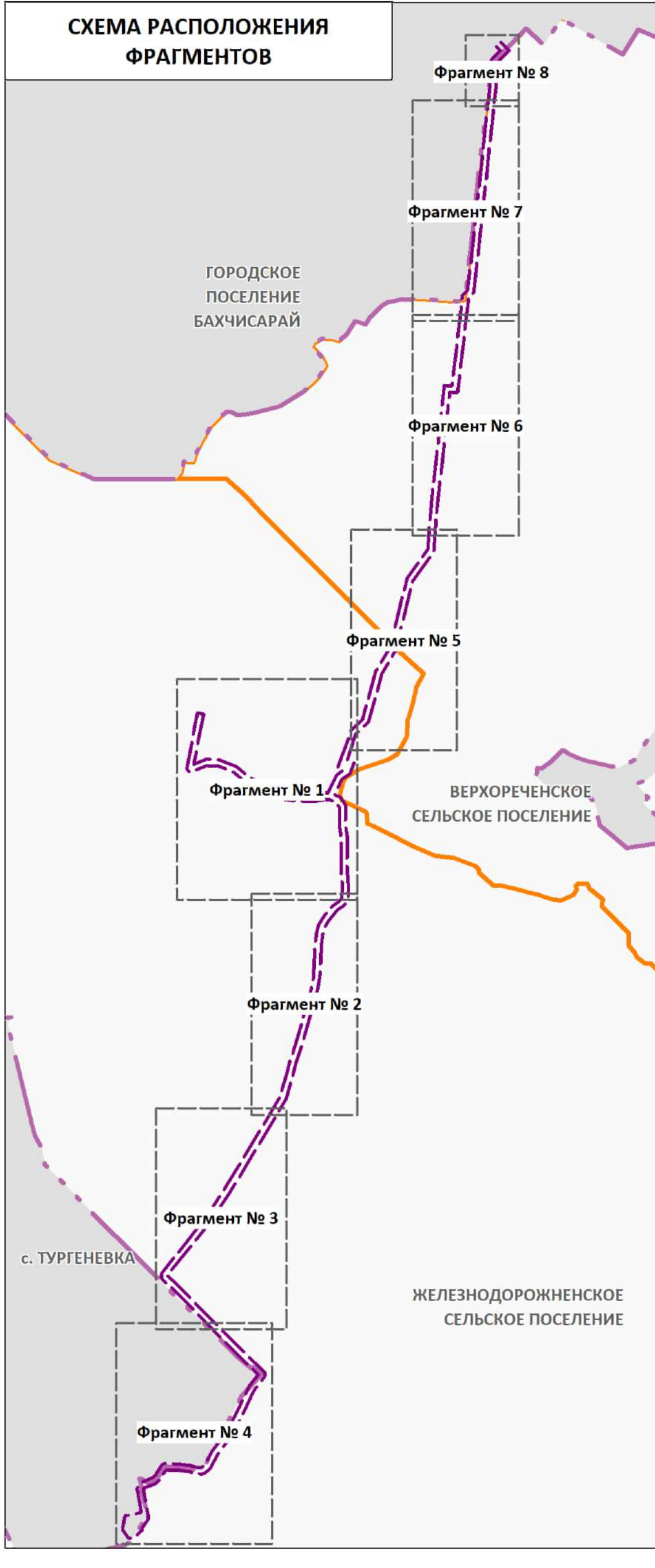
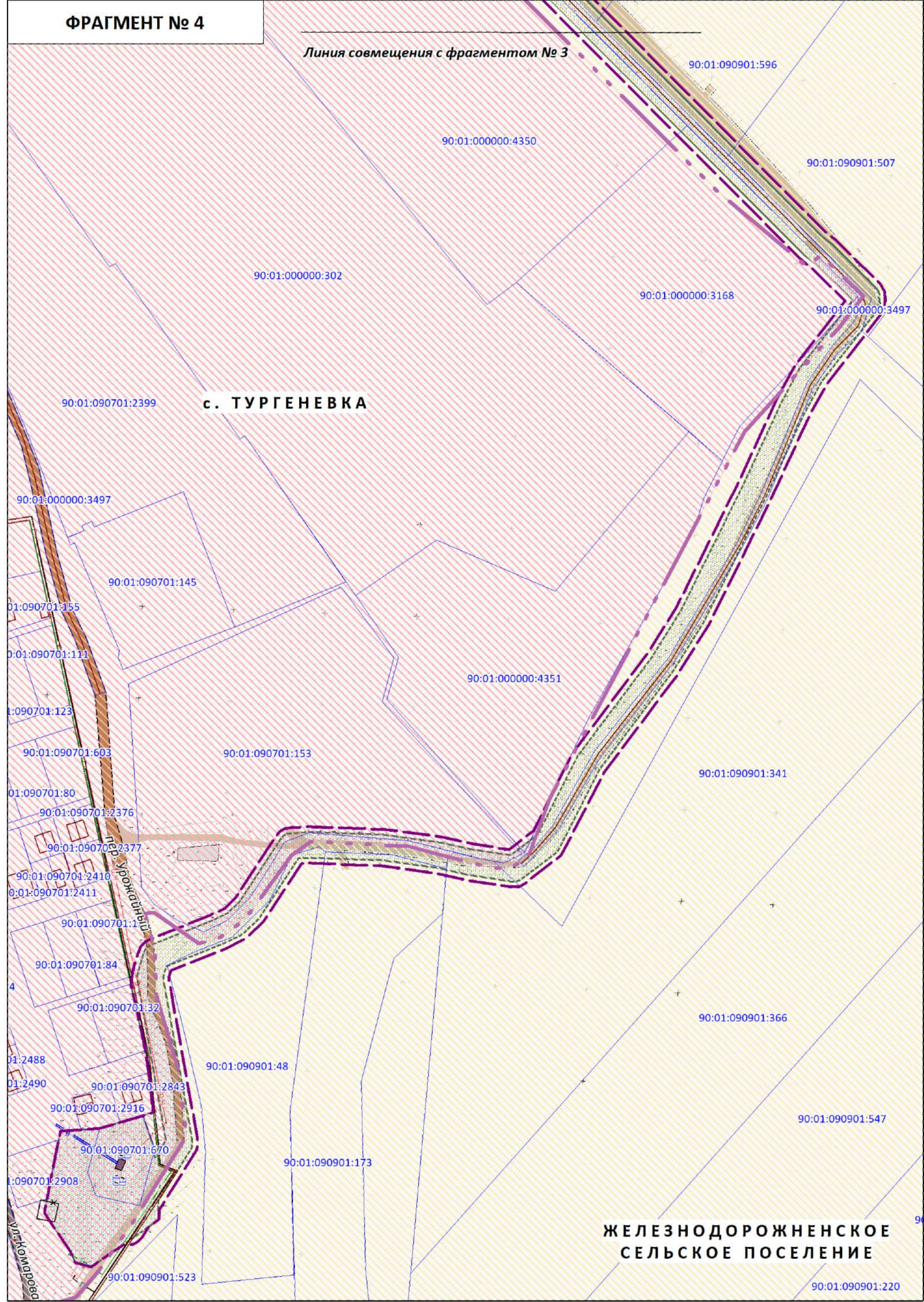
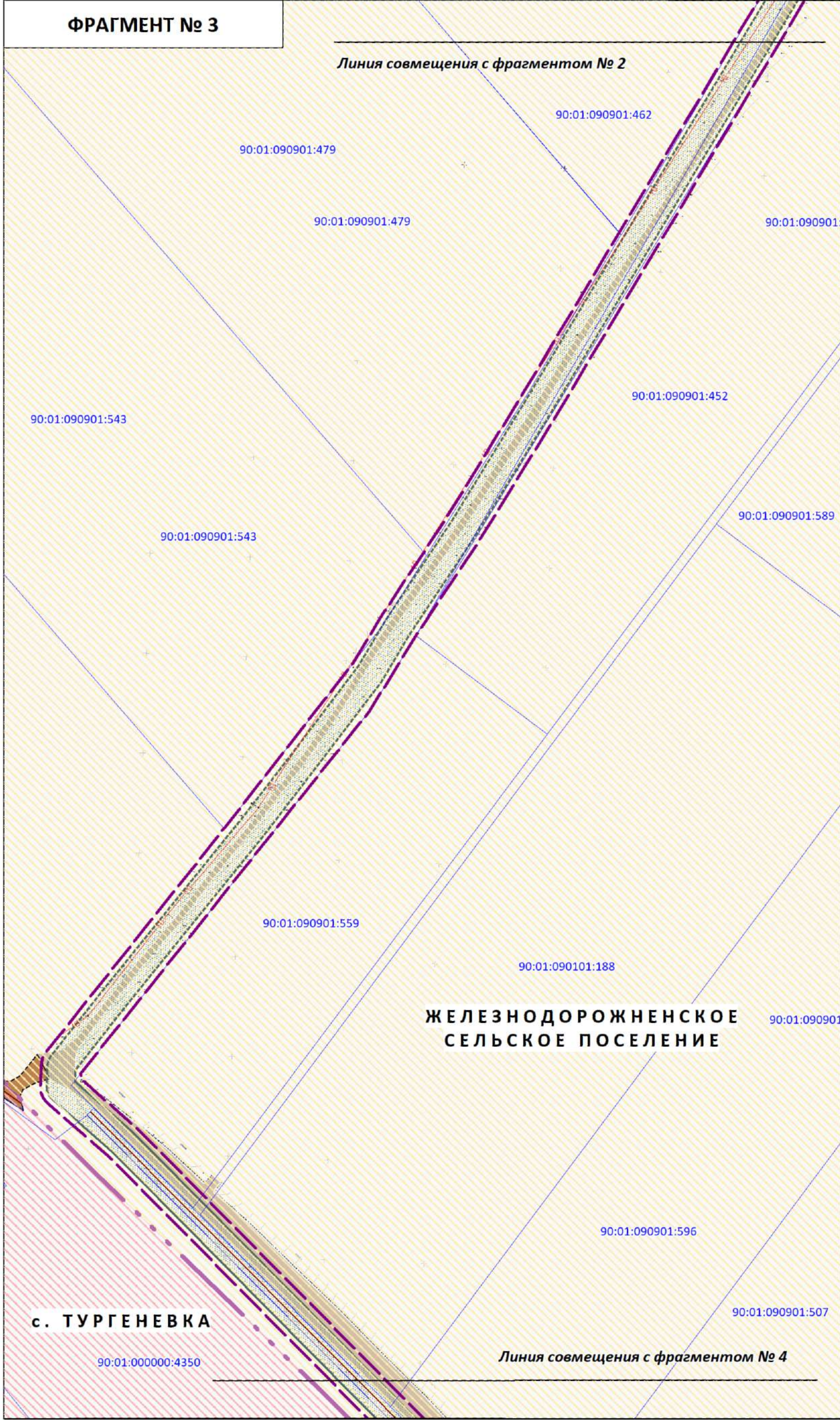
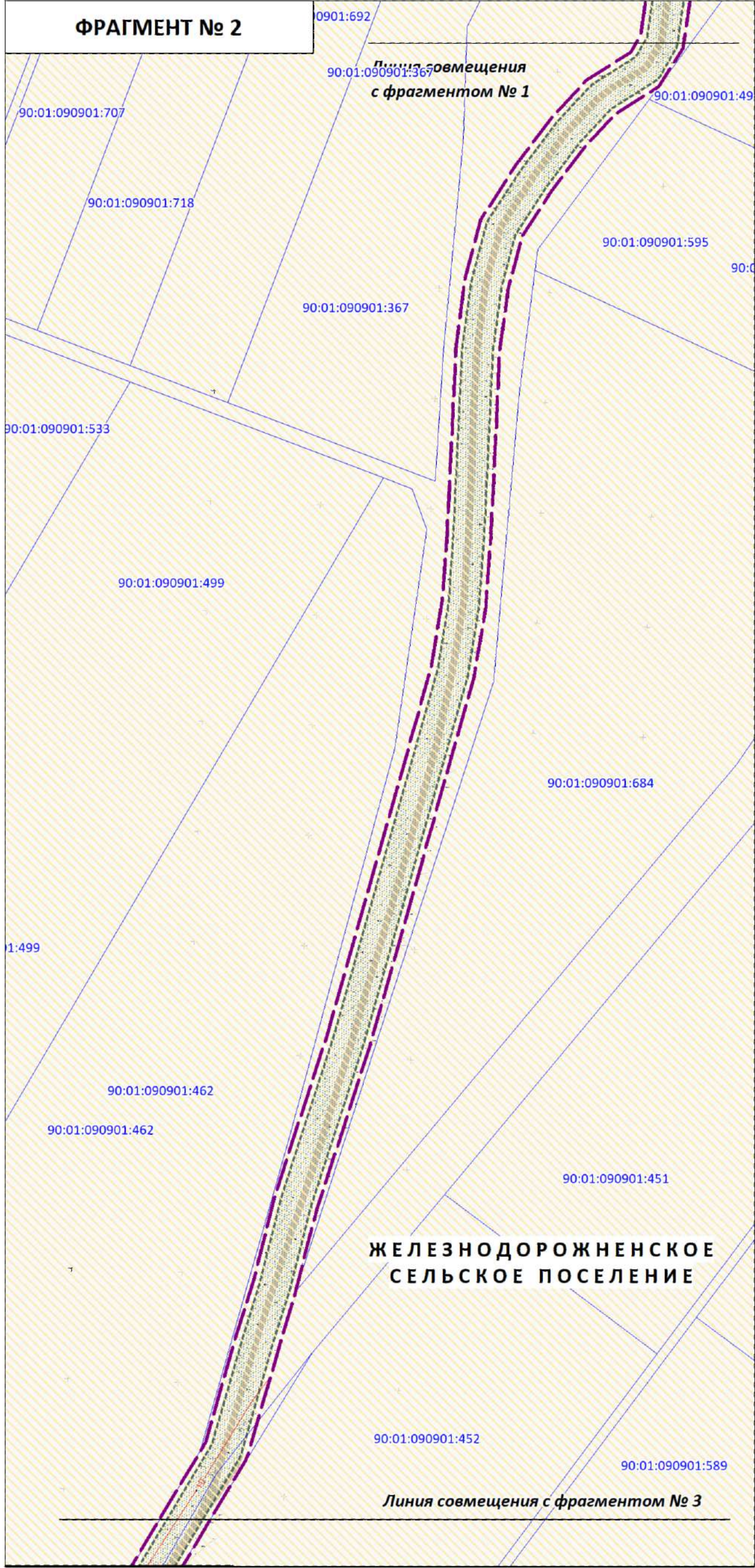
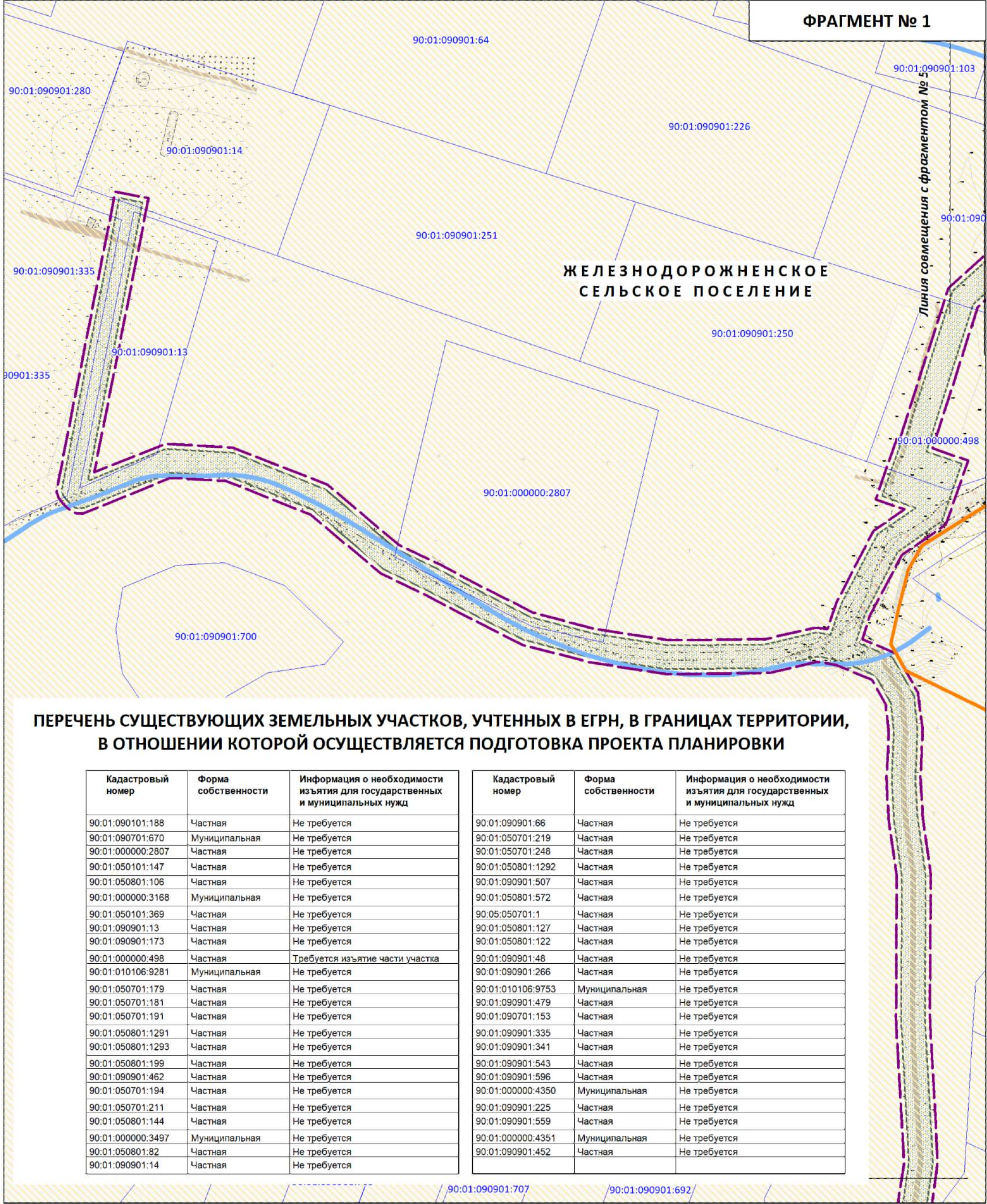
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ (ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)				
Масштаб	1:10000	Разработал	Щербаков А.А.	
Шифр проекта	ППиМ 14-22			
Дата				ЛИСТ 1





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы линейных объектов, учтенных в ЕГРН
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

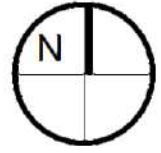
- ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЙ СОХРАНЯЕМЫЙ
- Трансформаторная подстанция
- Резервуар
- НЕ ПОДЛЕЖАЩИЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- Воздушная линия электропередачи 330 кВ
- Воздушная линия электропередачи 220 кВ
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Линейно-кабельное сооружение электросвязи
- Воздушная линия электропередачи 35 кВ
- Воздушная линия электропередачи 10 кВ
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- Водопровод
- Линии связи
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ
- Главные поселковые улицы
- Улицы в жилой застройке
- ИНОВО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ
- Проселочные, полевые, лесные дороги
- ТЕРРИТОРИИ
- Поверхностные водные объекты

Примечания:

- Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
- Проект планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
- Проект планировки территории сноса и (или) демонтажа линейных объектов не предусматривается.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

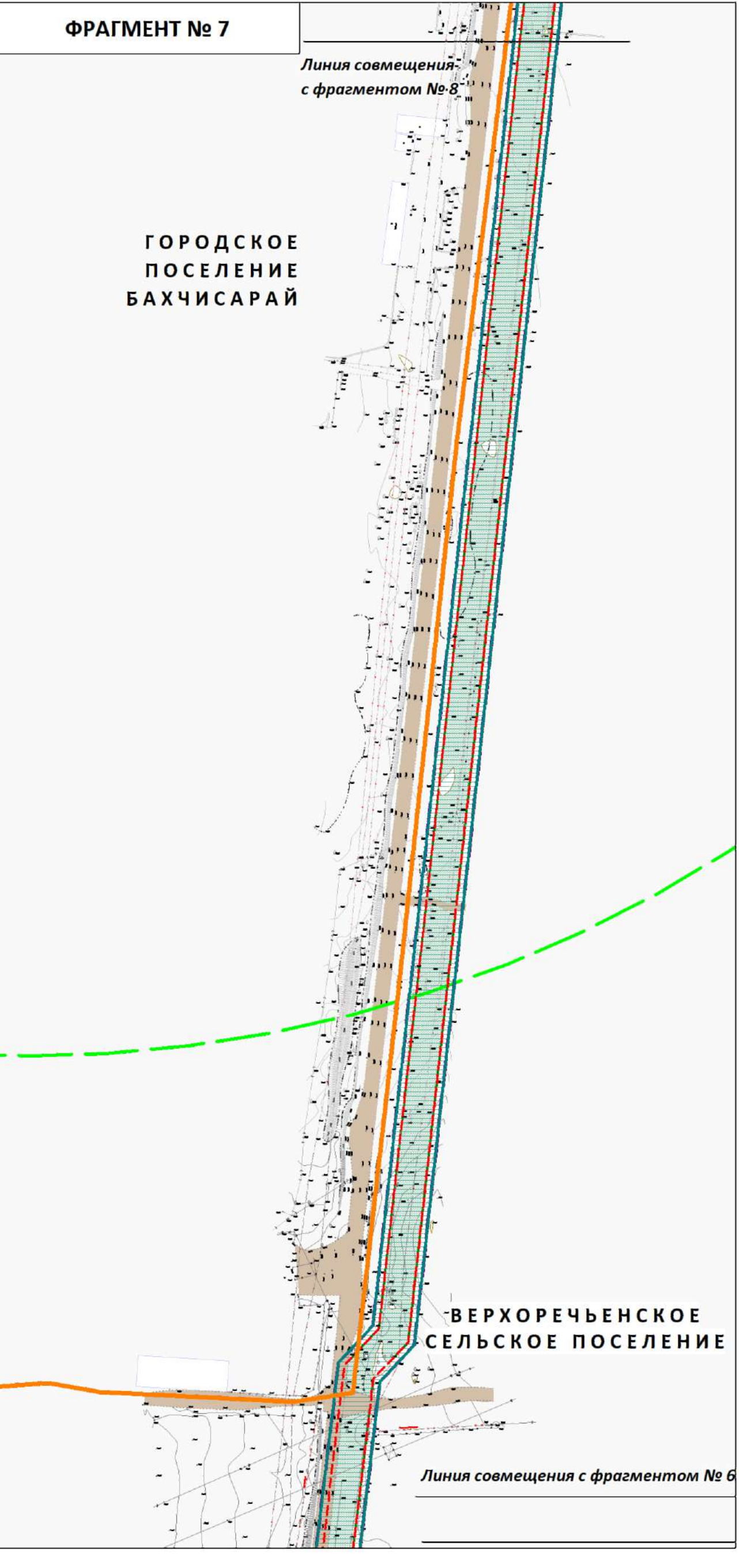
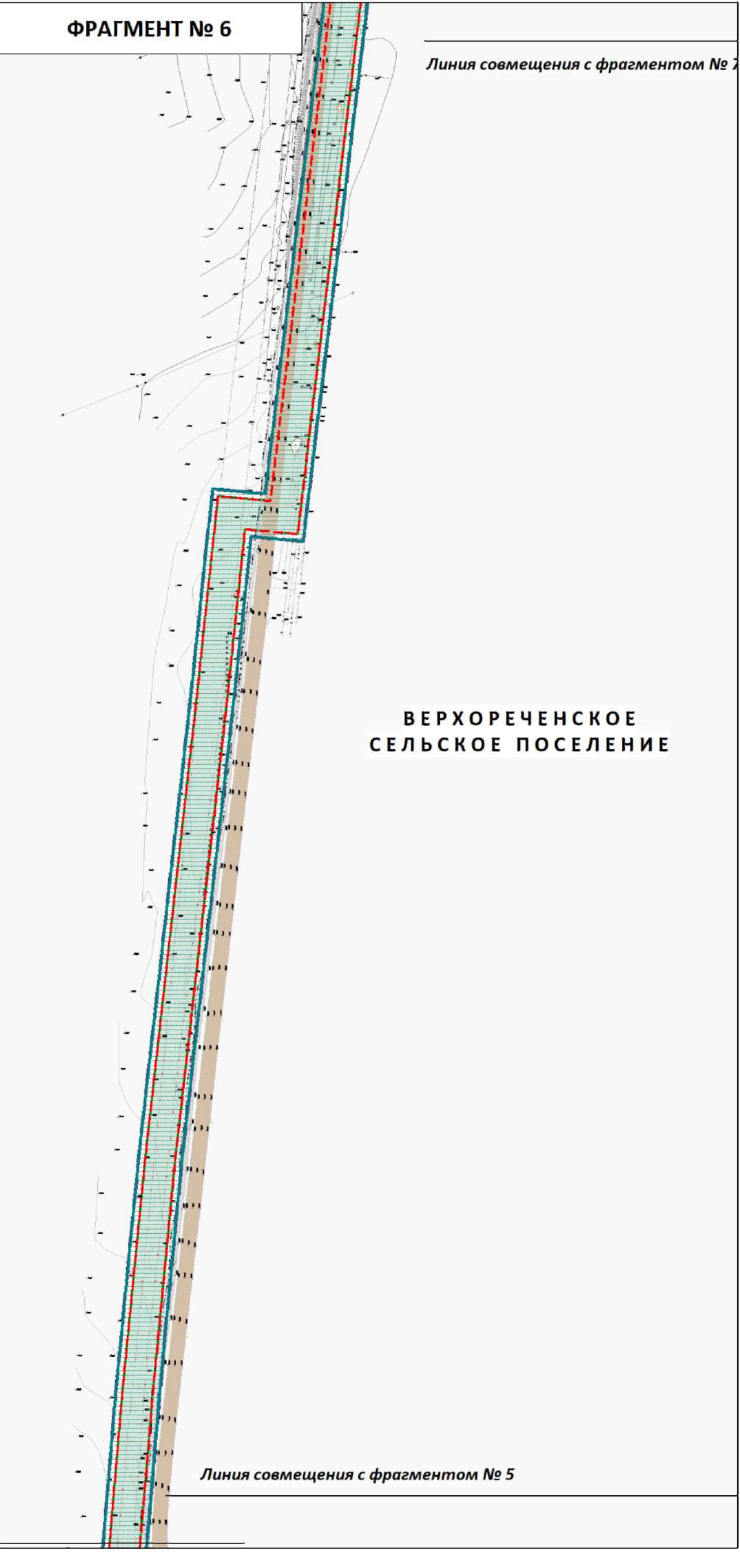
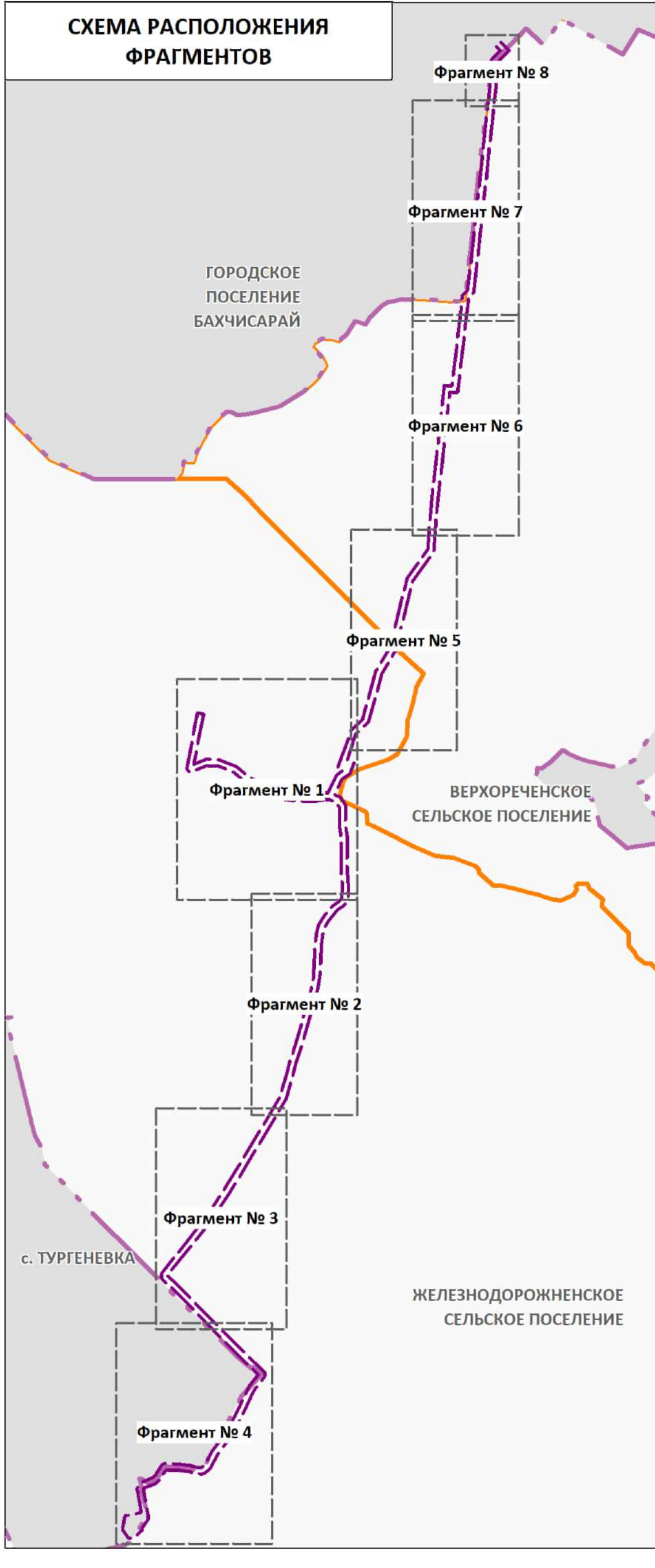
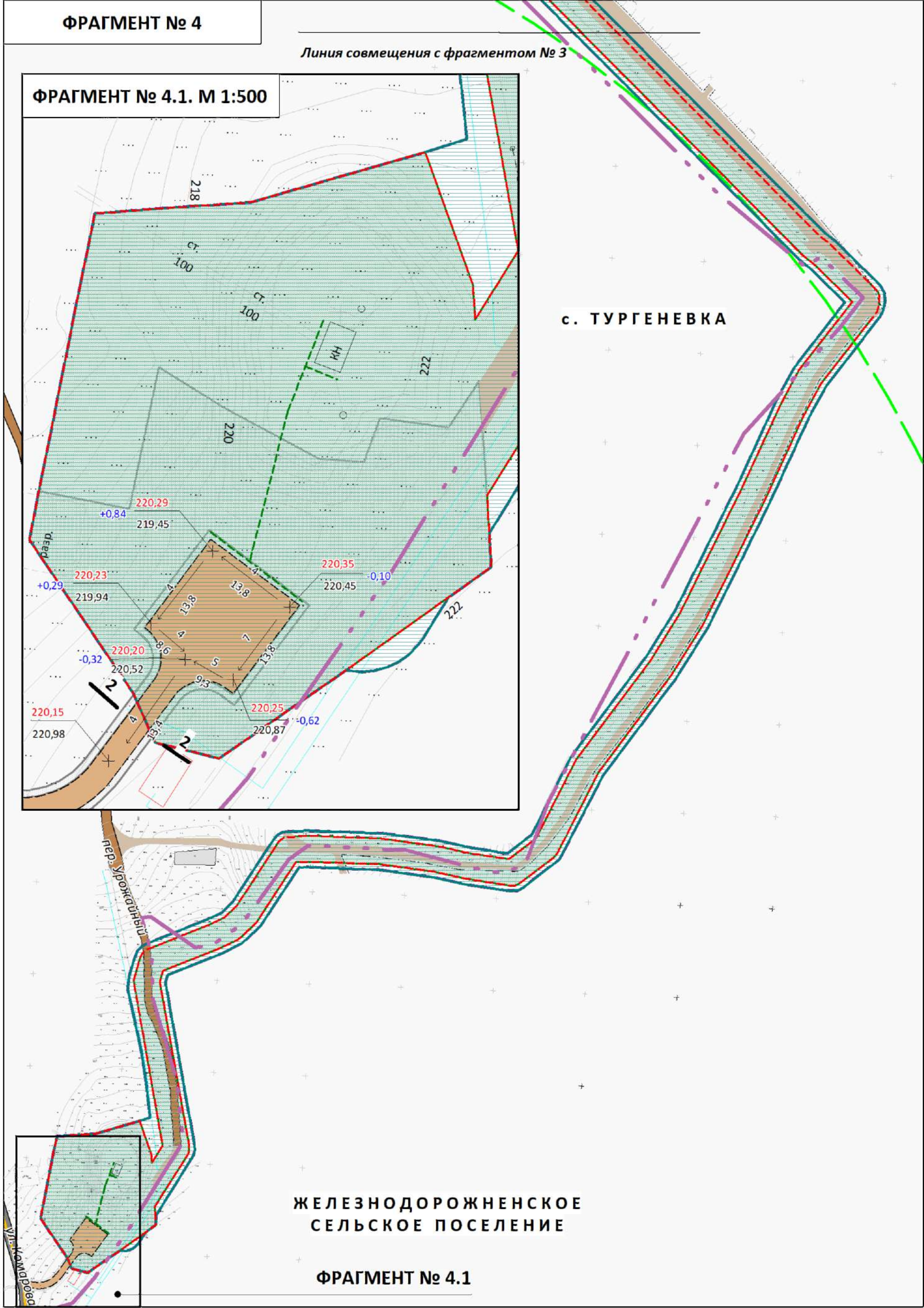
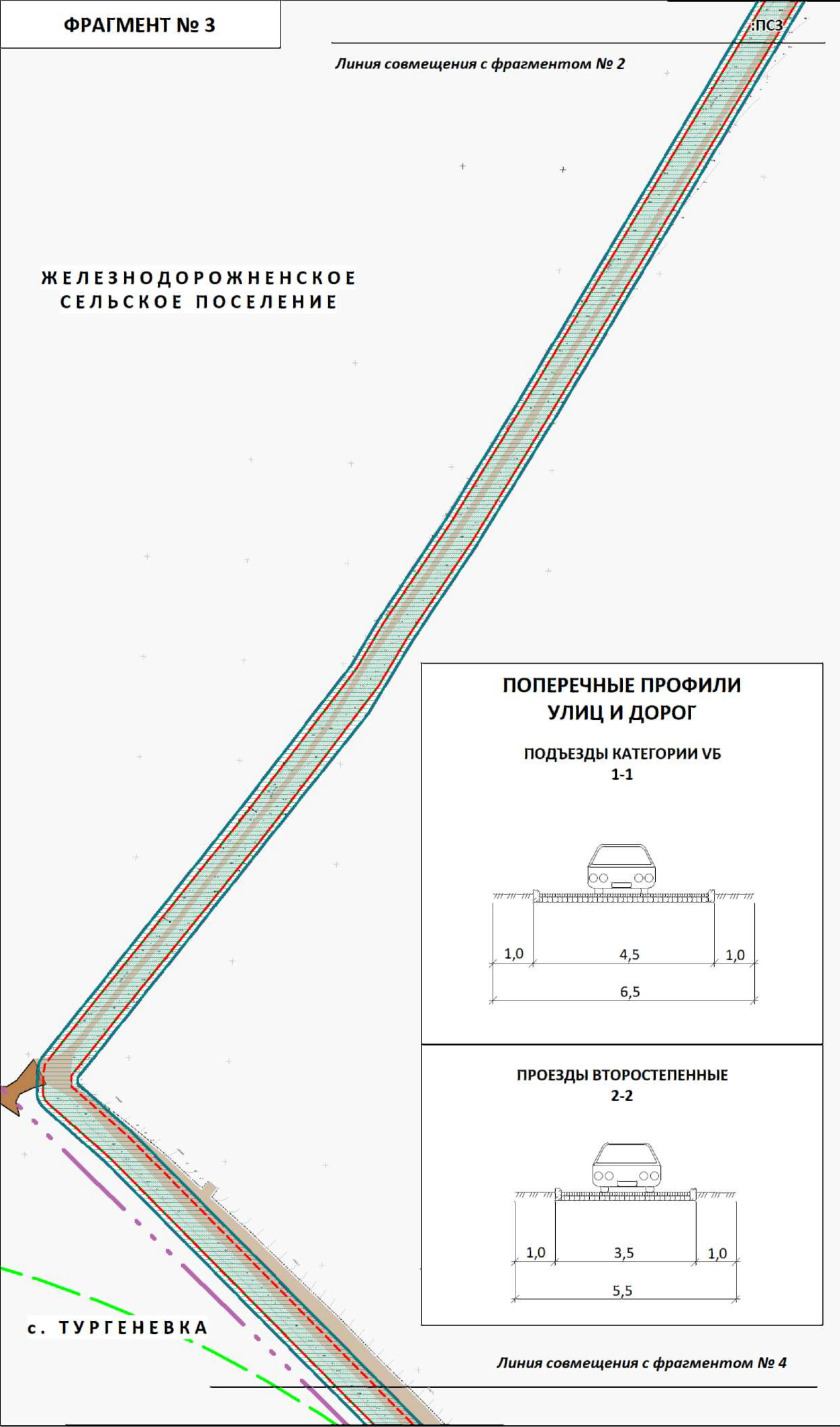
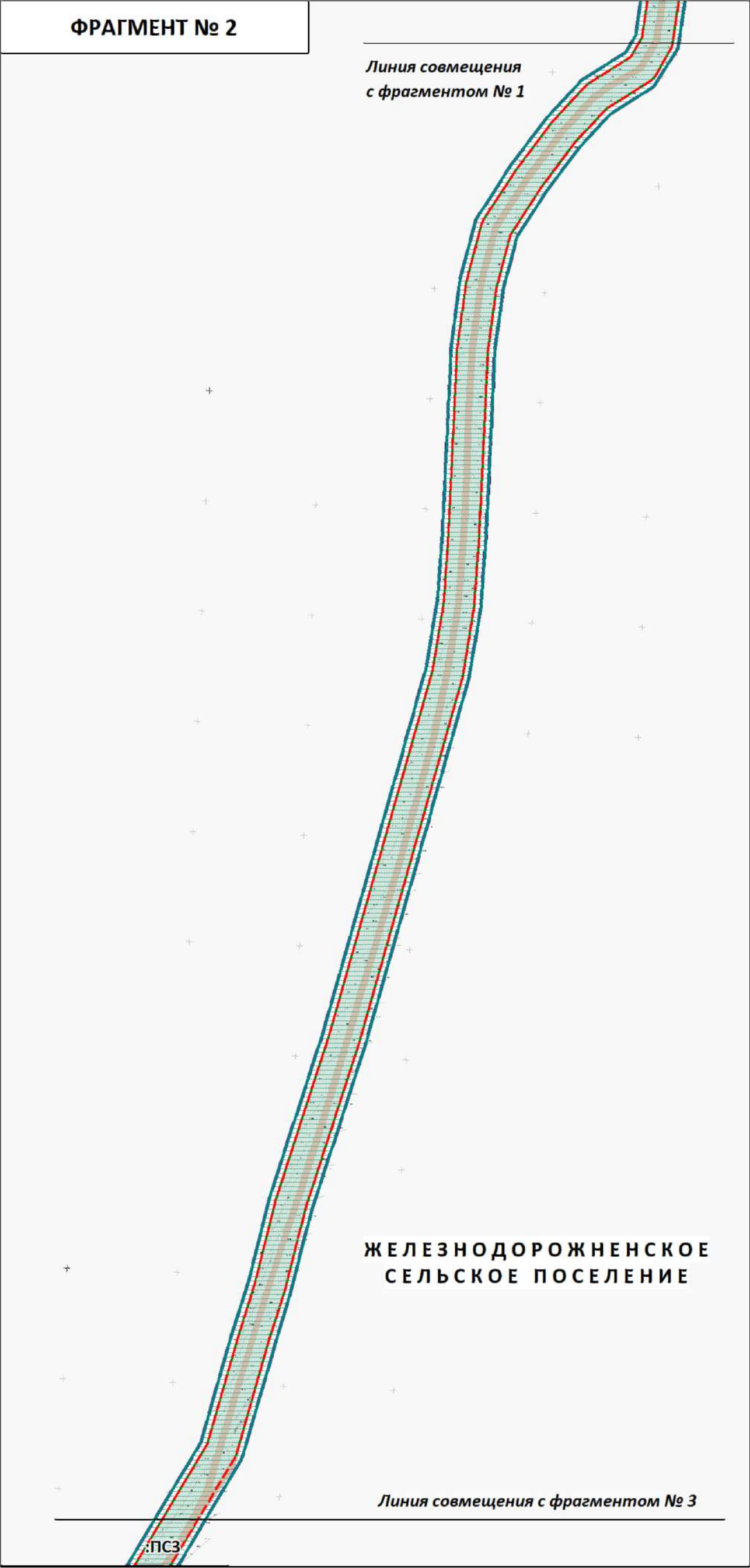
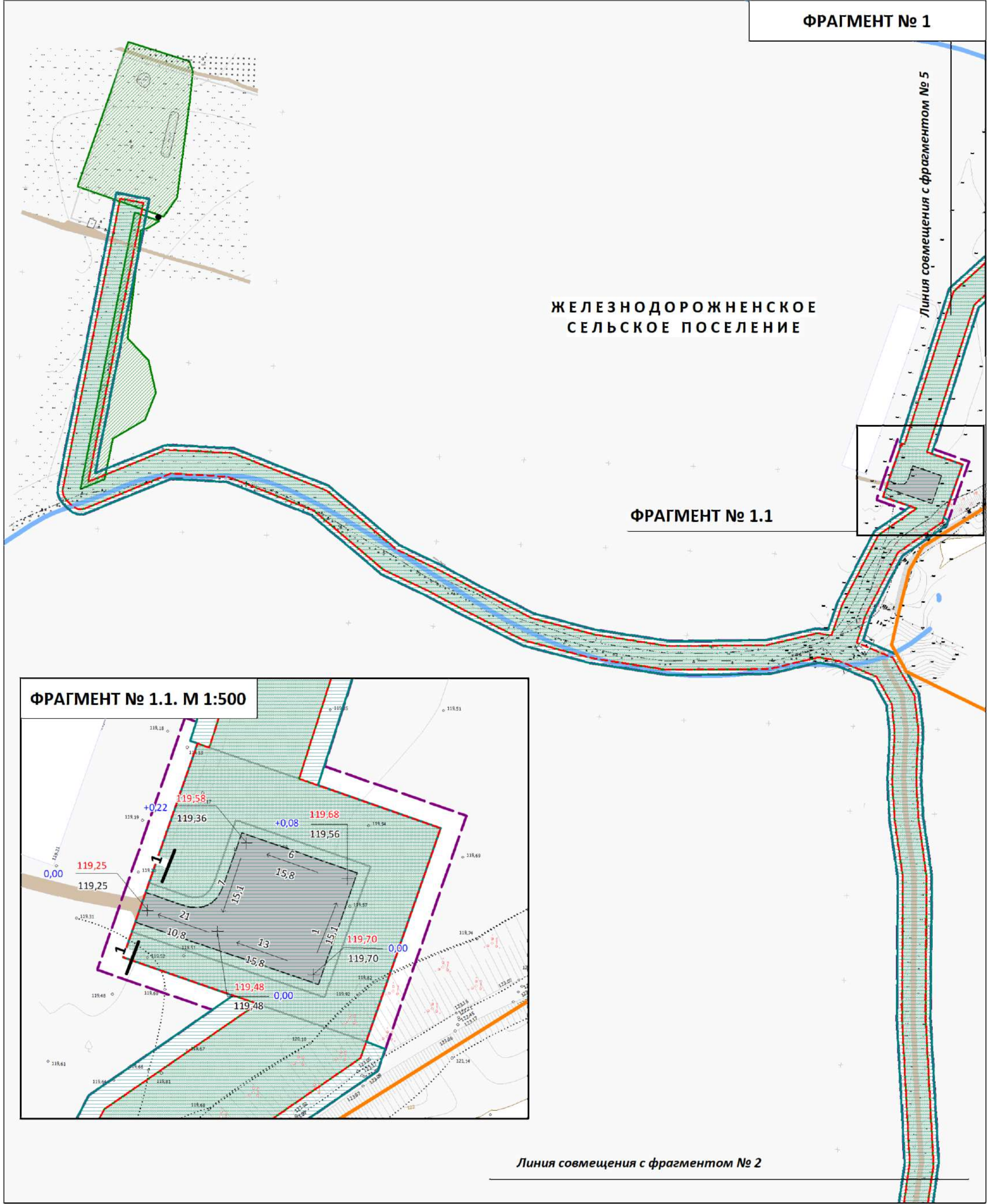
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»				ИП ШЕРБАКОВ А.А. ОГРН/ИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:2000	Разработал	Шербаков А.А.	
Шифр проекта	ПТМ 14-22			
Дата				





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ». СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ  
ТРАНСПОРТА. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы муниципальных образований
  - Границы населенных пунктов
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Основные пути пешеходного движения
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
  - Объекты транспортной инфраструктуры
  - Категории улиц и дорог
  - Существующий и строящийся
  - Главные поселковые улицы
  - Улицы в жилой застройке

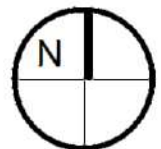
- Иного значения существующий и строящийся
- Проселочные, полевые, лесные дороги
  - Планируемый к размещению
  - Подъезды категории ВБ
  - Проезды второстепенные
- Границы публичных сервитутов установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Зона публичного сервитута «Для размещения объекта водоснабжения населения»
  - Границы публичных сервитутов на период строительства водопроводных сетей :ПС1
  - Границы публичных сервитутов после ввода в эксплуатацию водопроводных сетей :ПС2
  - Общественный пассажирский транспорт
  - Радиусы доступности остановочных пунктов наземного общественного пассажирского транспорта
  - Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта (автобусная линия)
  - Инженерная подготовка
  - Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности, рабочие отметки
  - Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
  - Территории
  - Поверхностные водные объекты

Примечания:

1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
2. Проектом планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
3. Вертикальная планировка территории может быть скорректирована на этапе подготовки проектной документации.

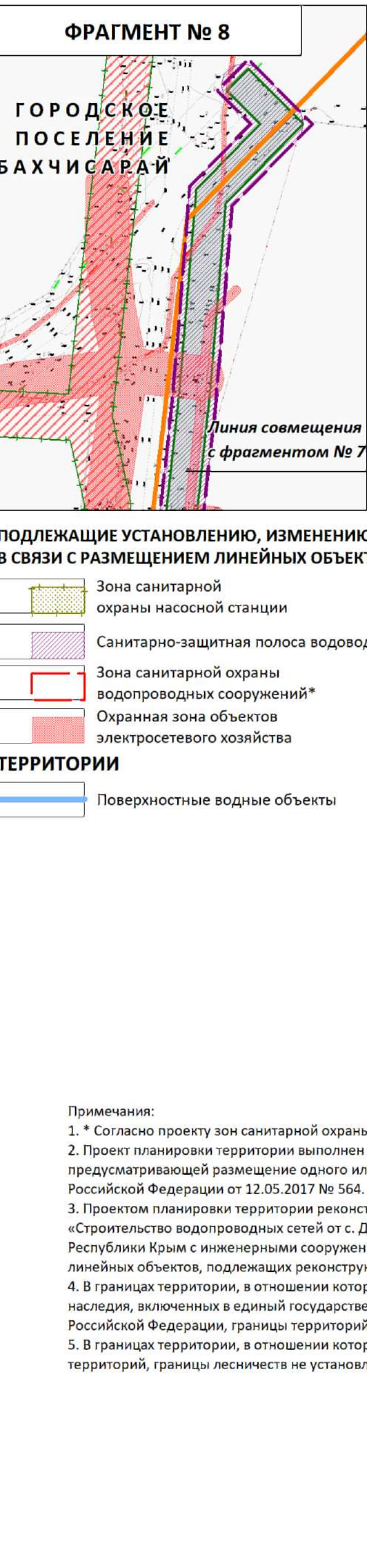
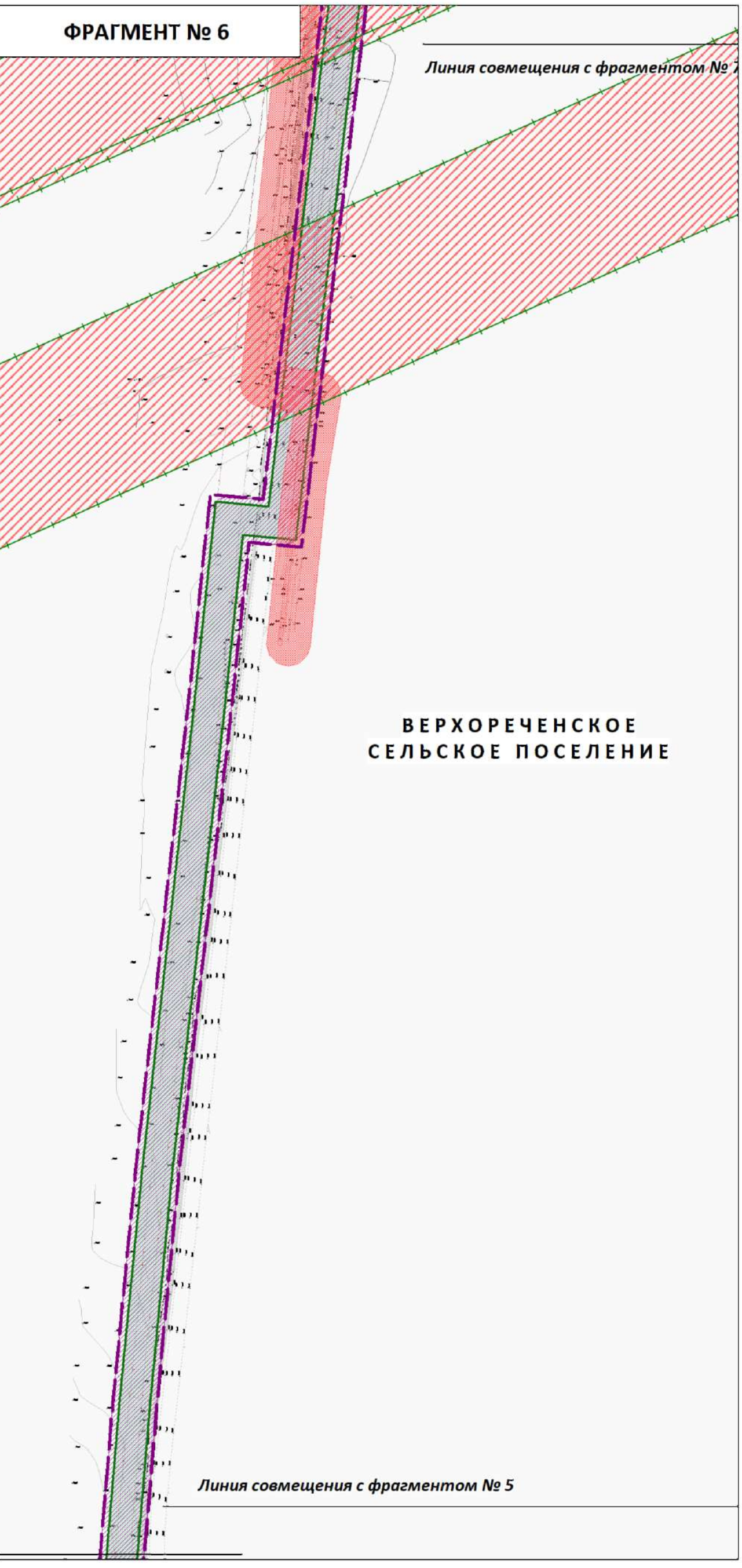
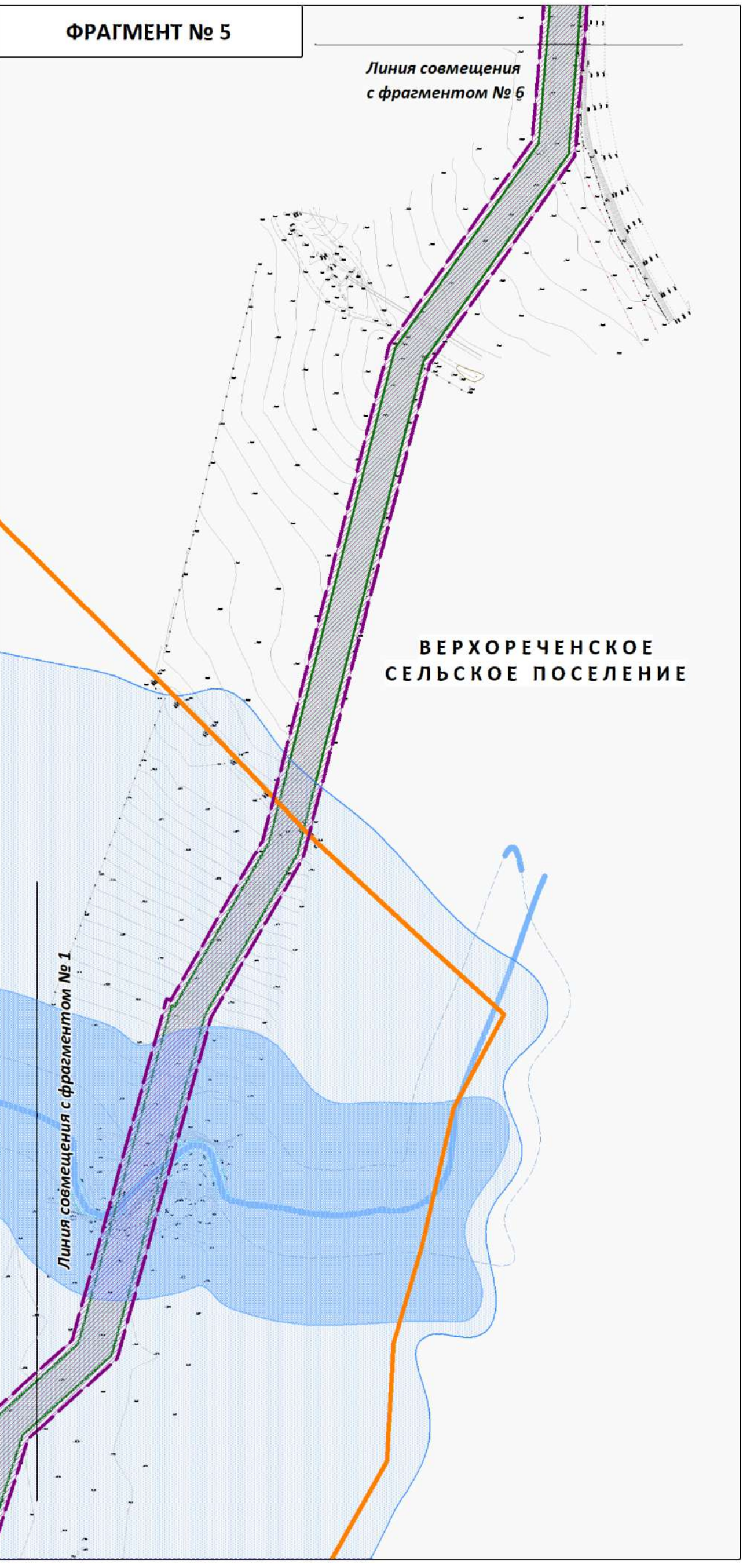
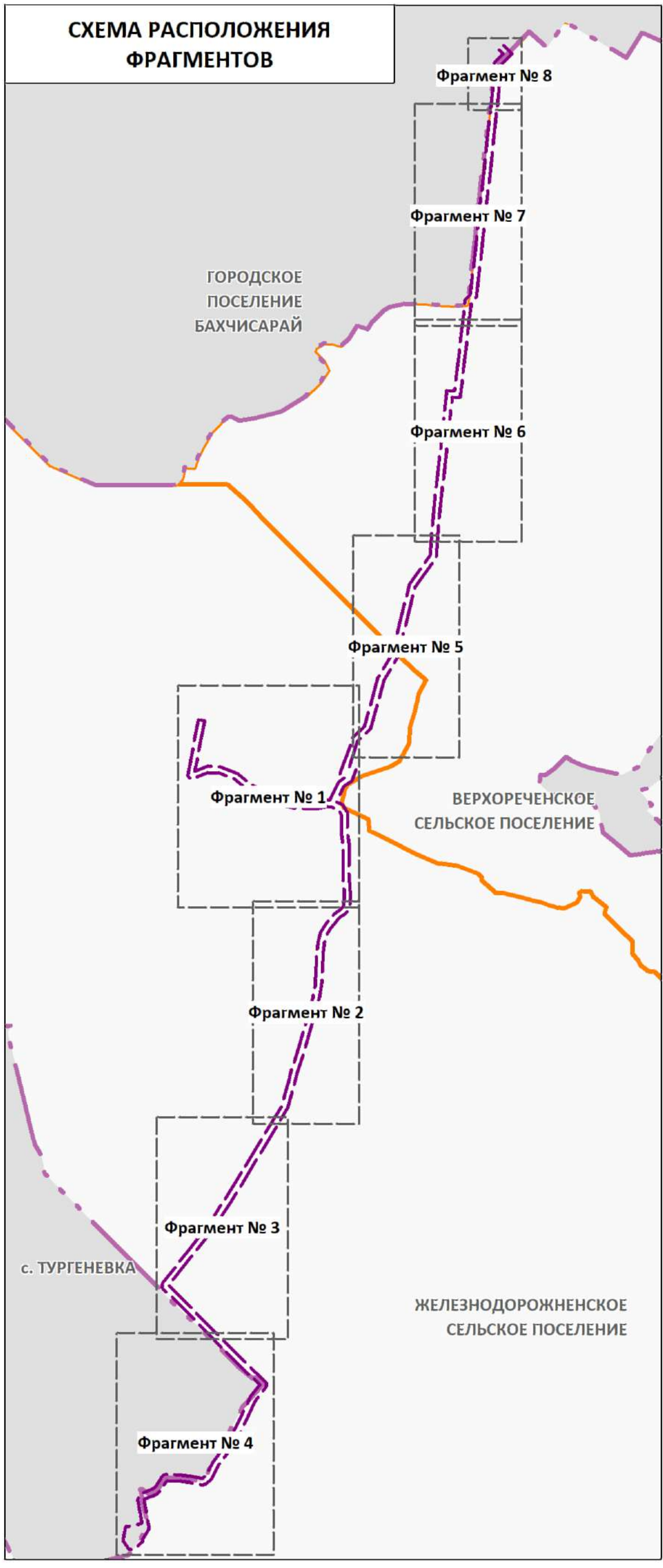
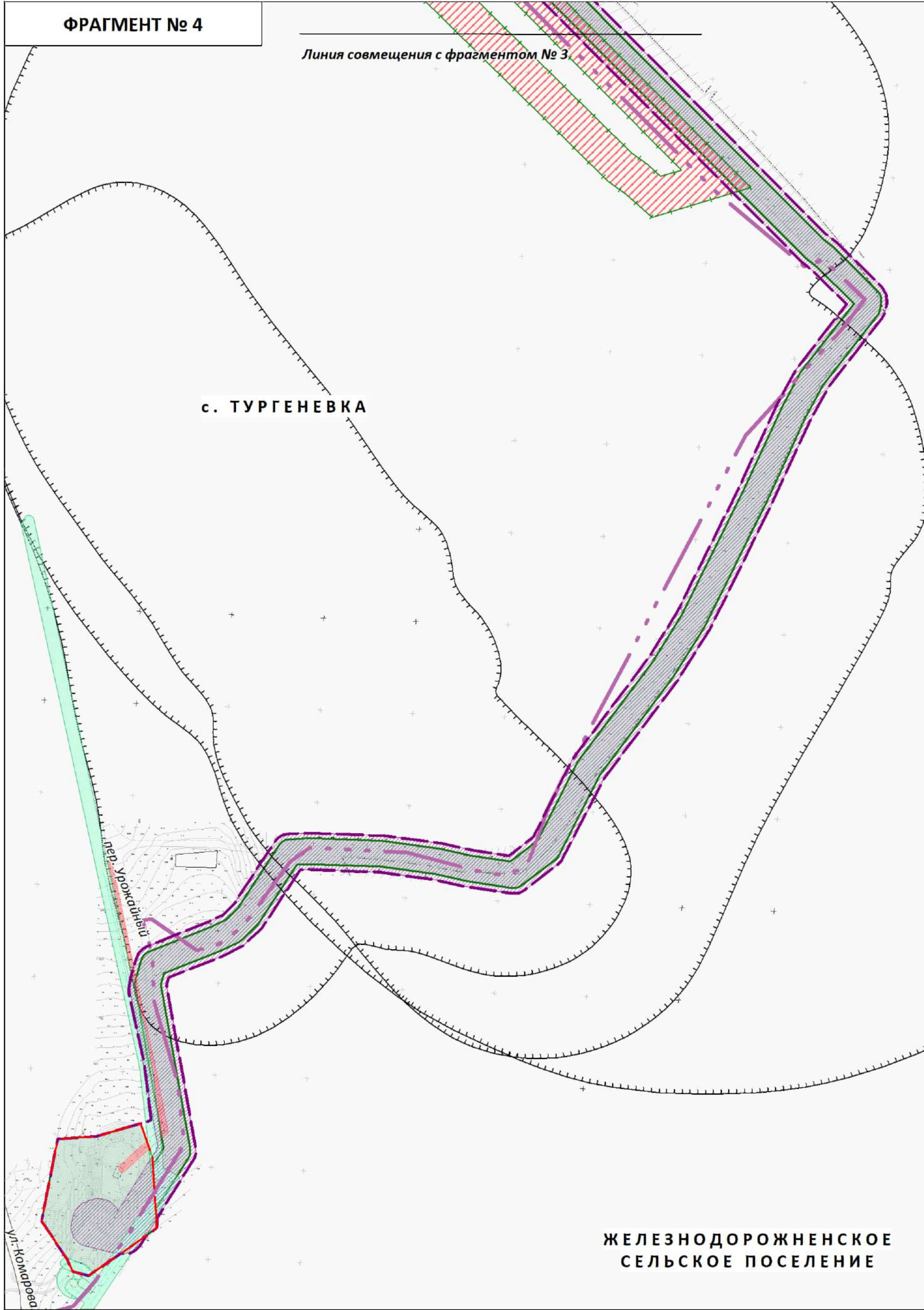
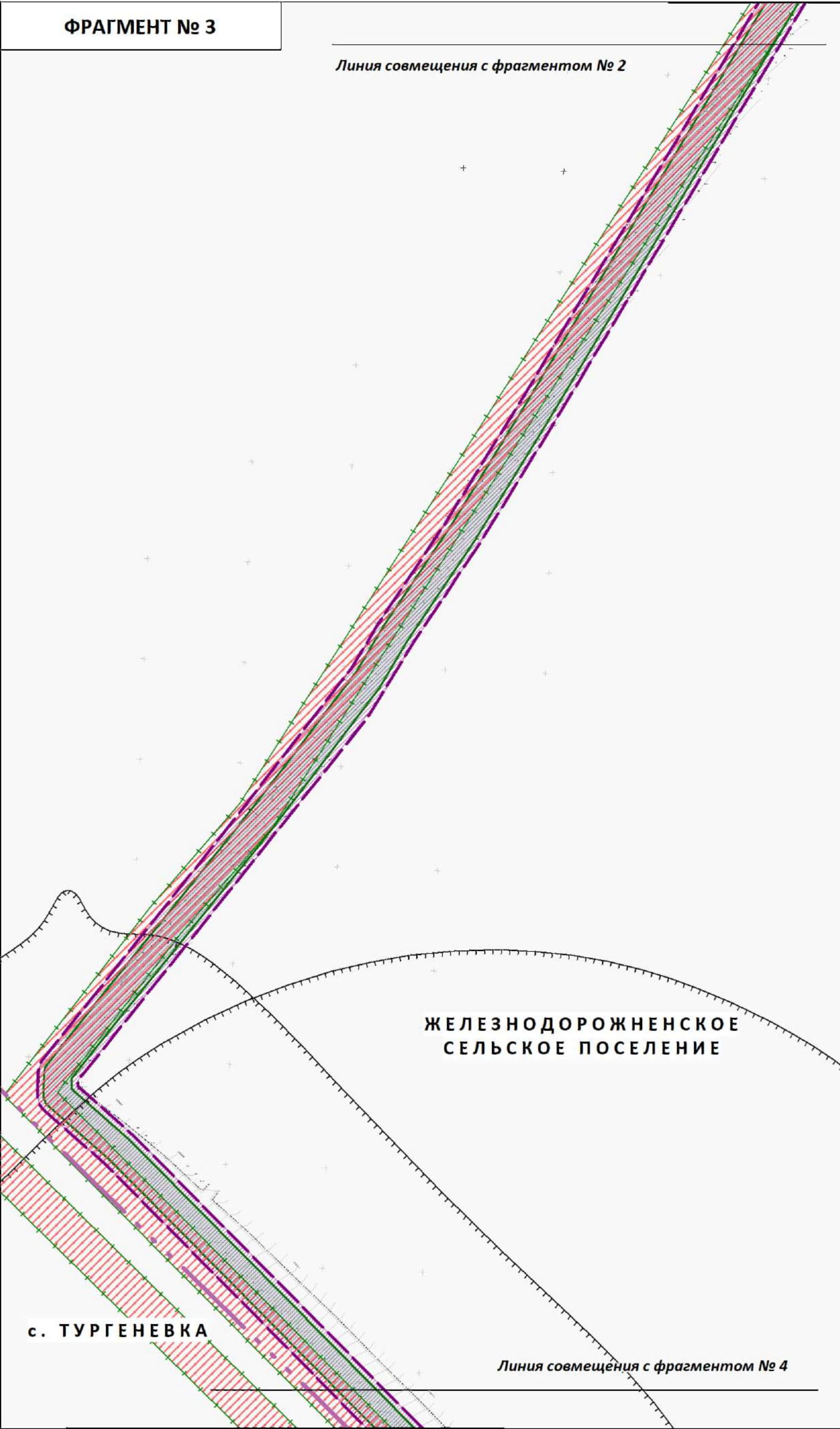
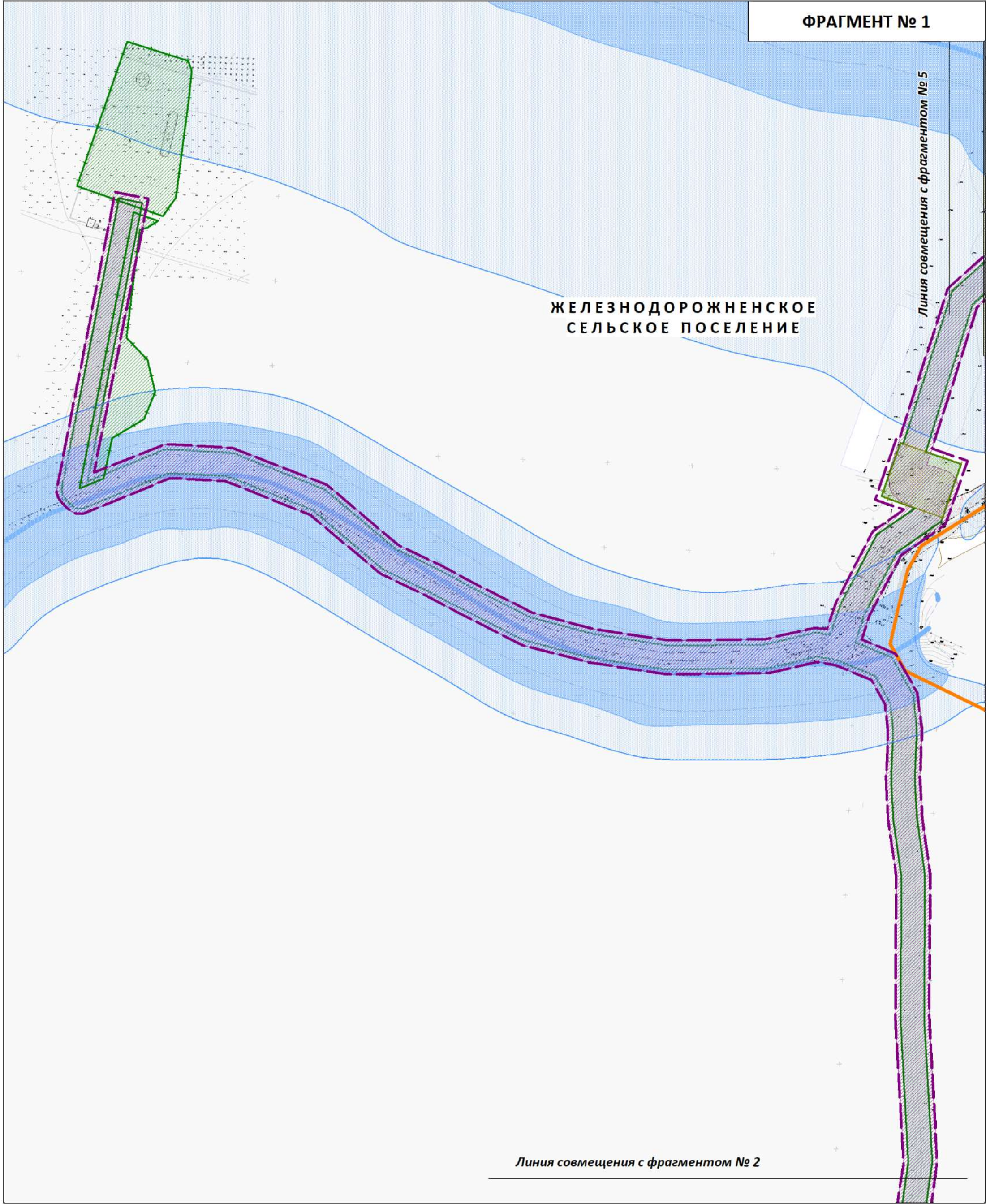
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»				ИП ШЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ				
Масштаб	1:2000	Разработал	Шербаков А.А.	
Шифр проекта	ПлМ 34-22			
Дата				





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ». СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.  
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий
- Охранная зона газопроводов

Примечания:

- \* Согласно проекту зон санитарной охраны, выполненному ООО «Регионкоммунпроект» в 2020 году, шифр 12/03-20-НВ-ЗСО).
- Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
- Проект планировки территории реконструкции существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не установлены.
- В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств не установлены.

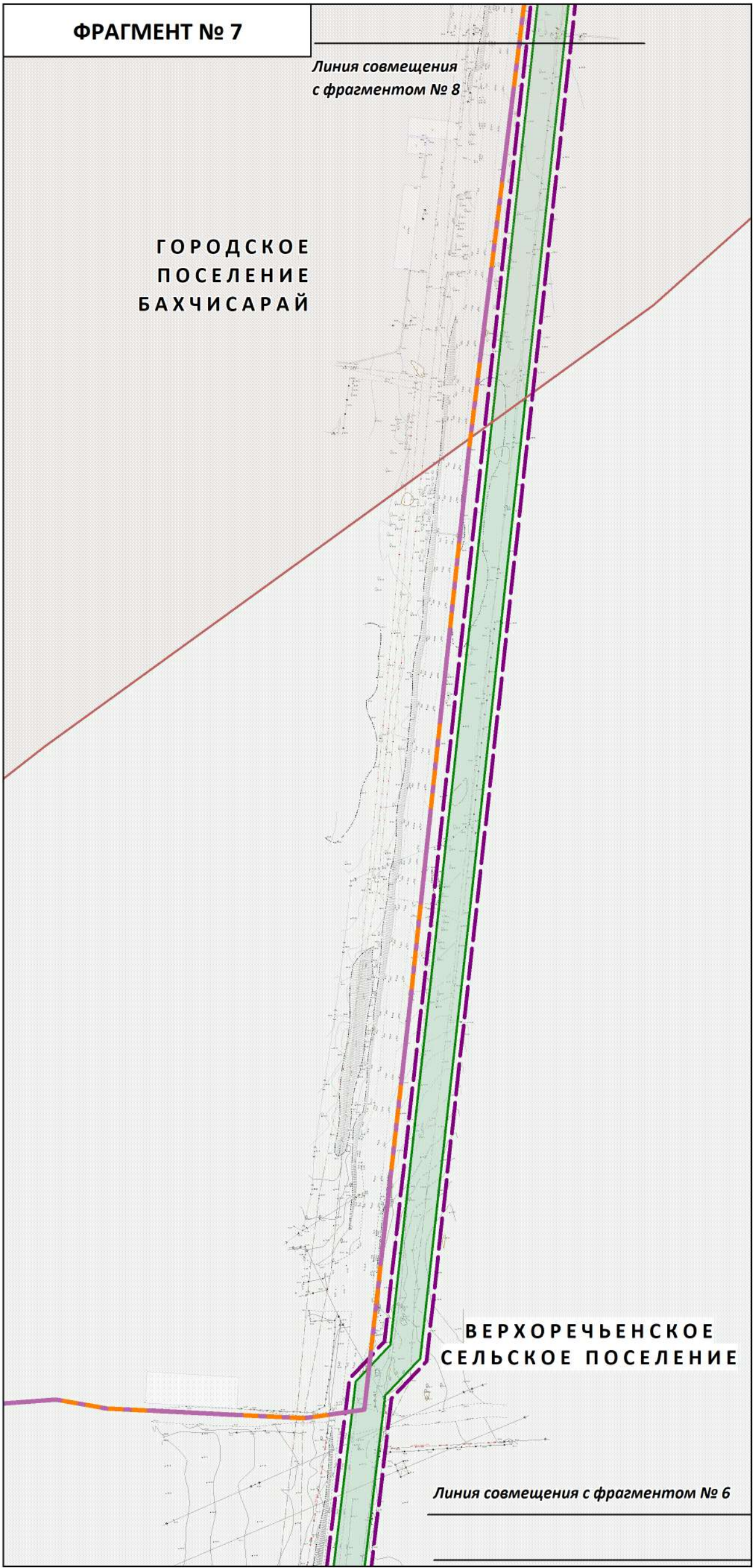
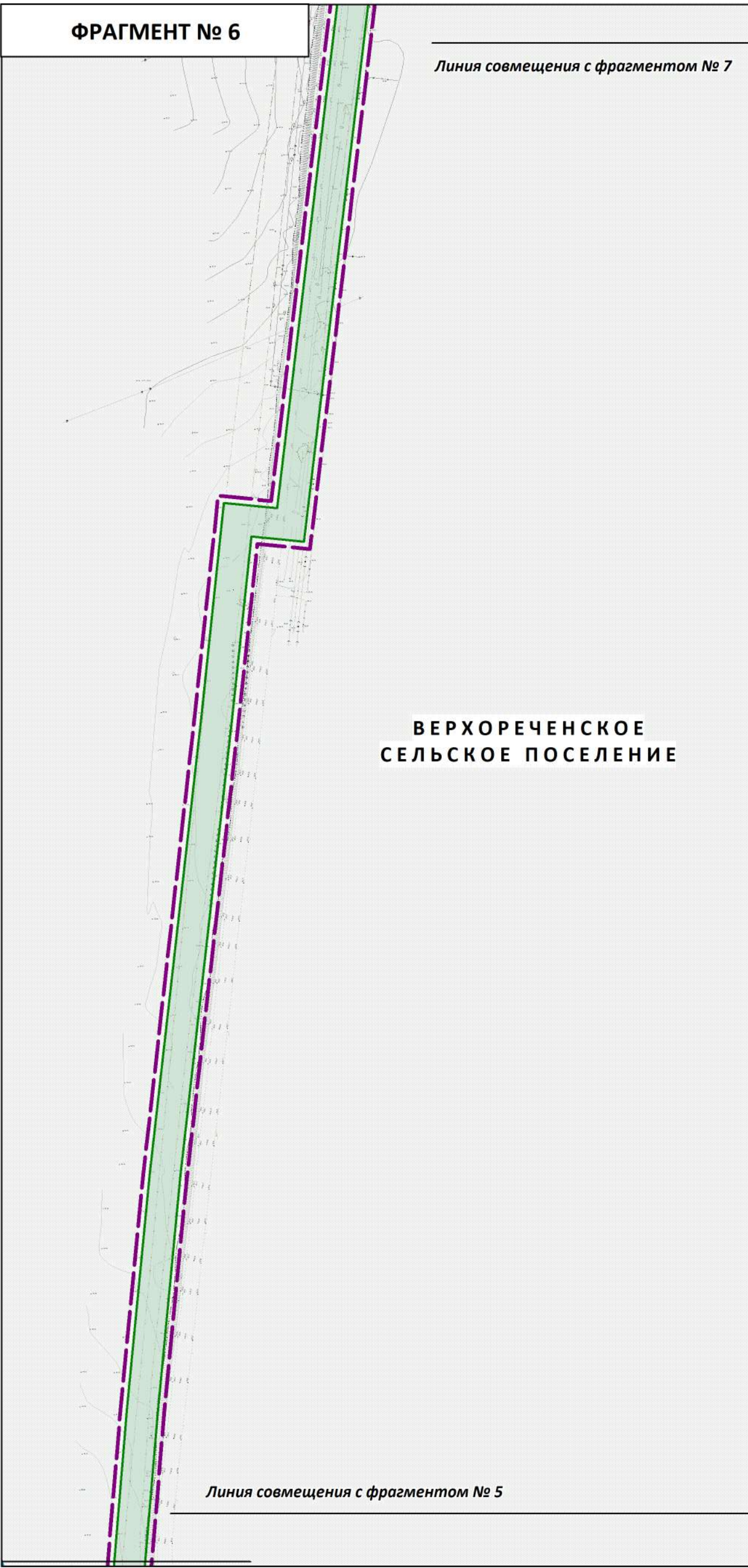
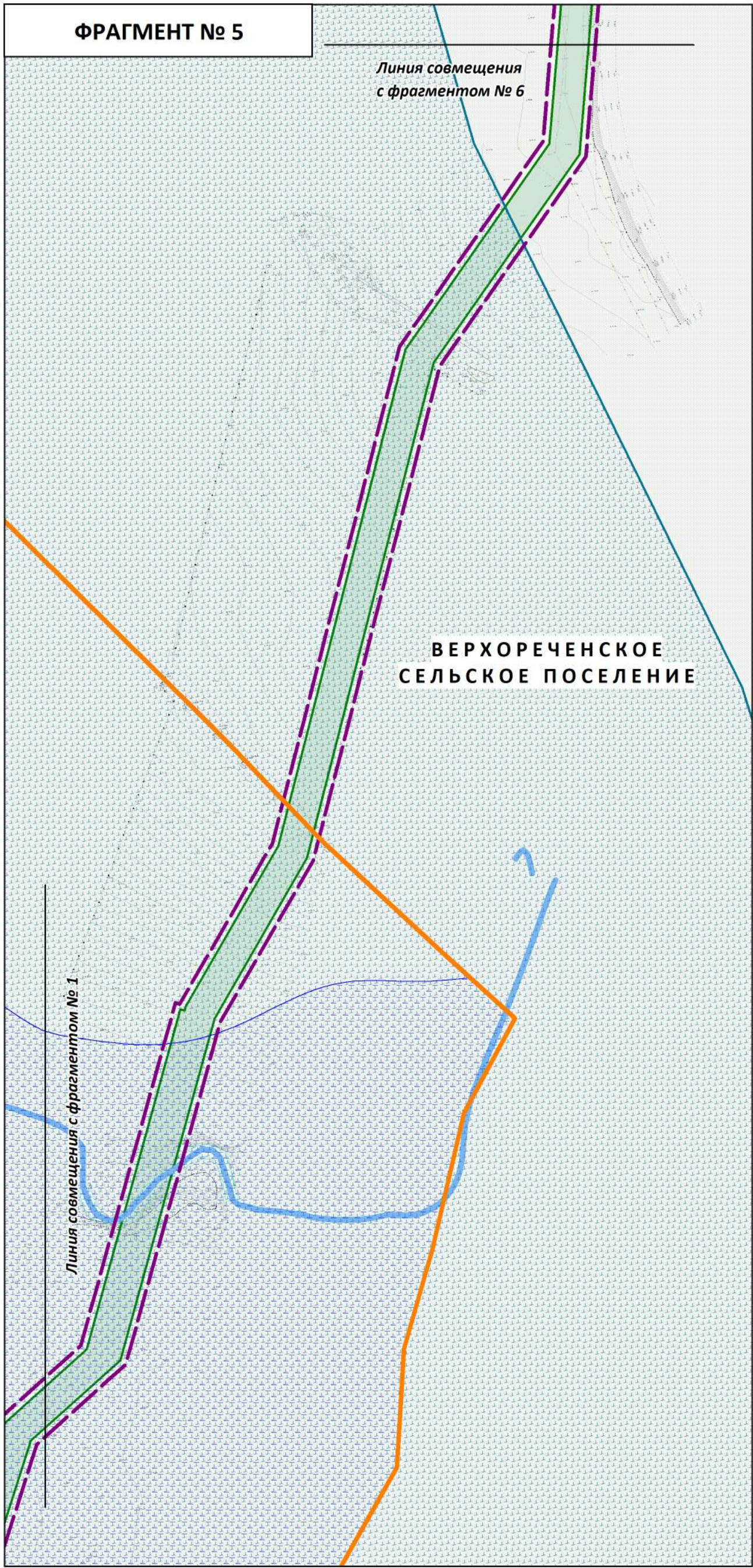
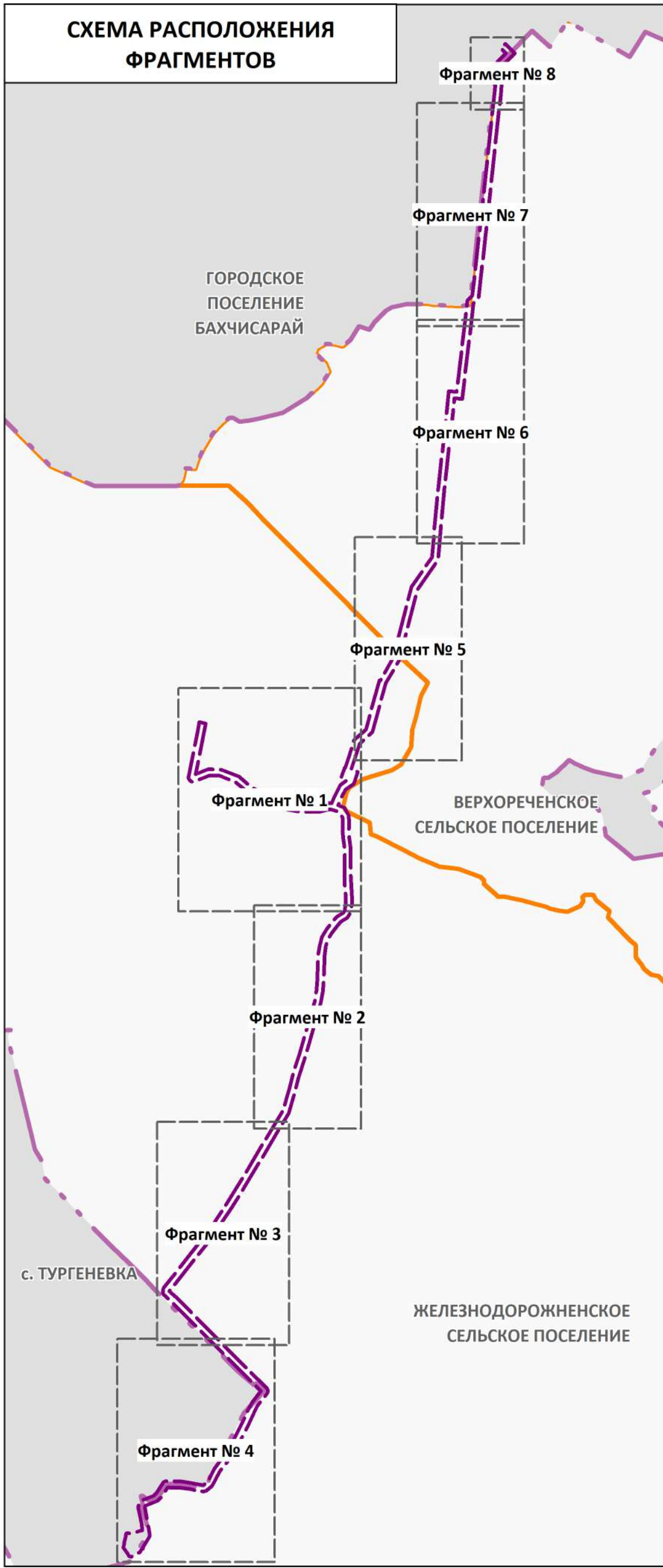
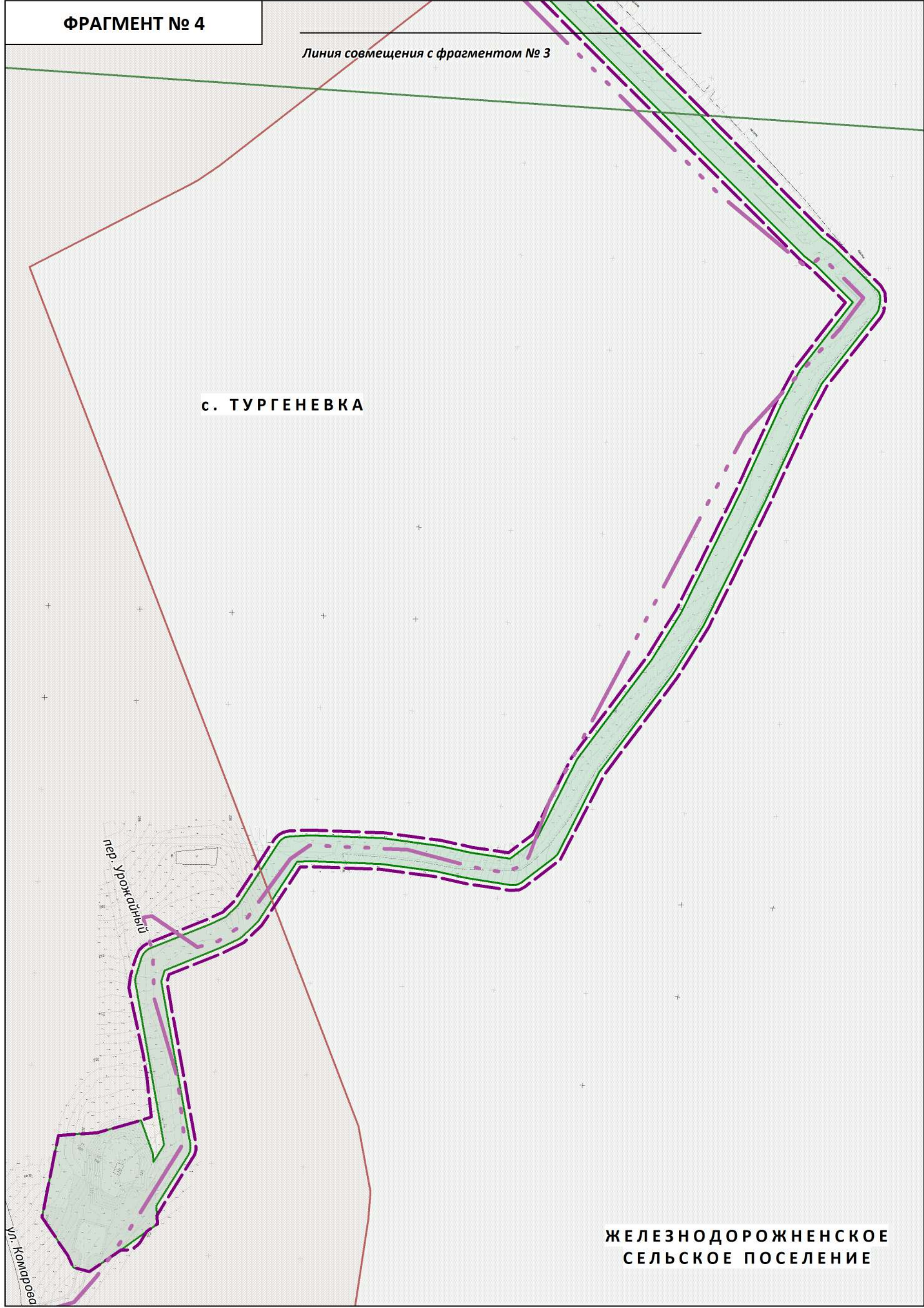
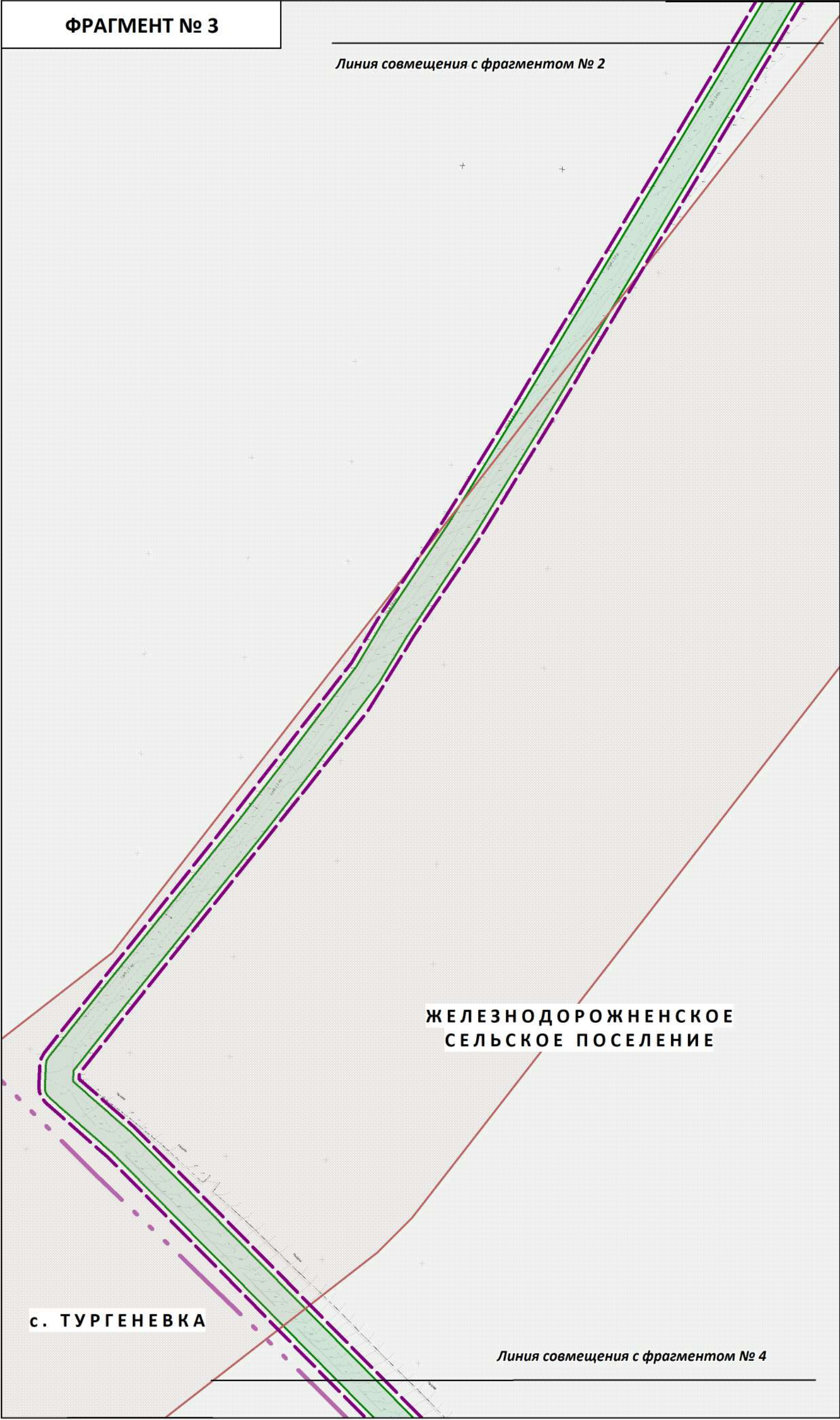
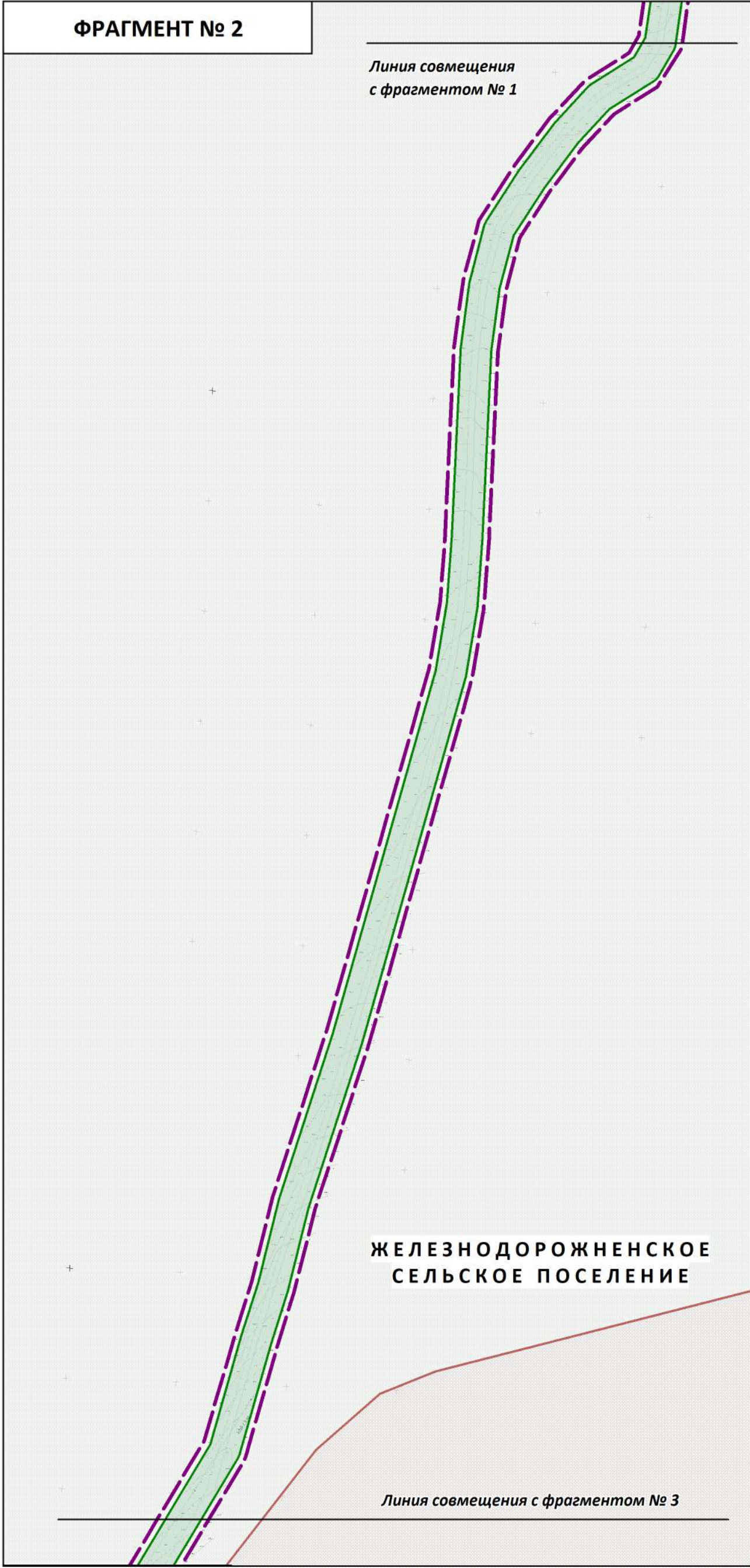
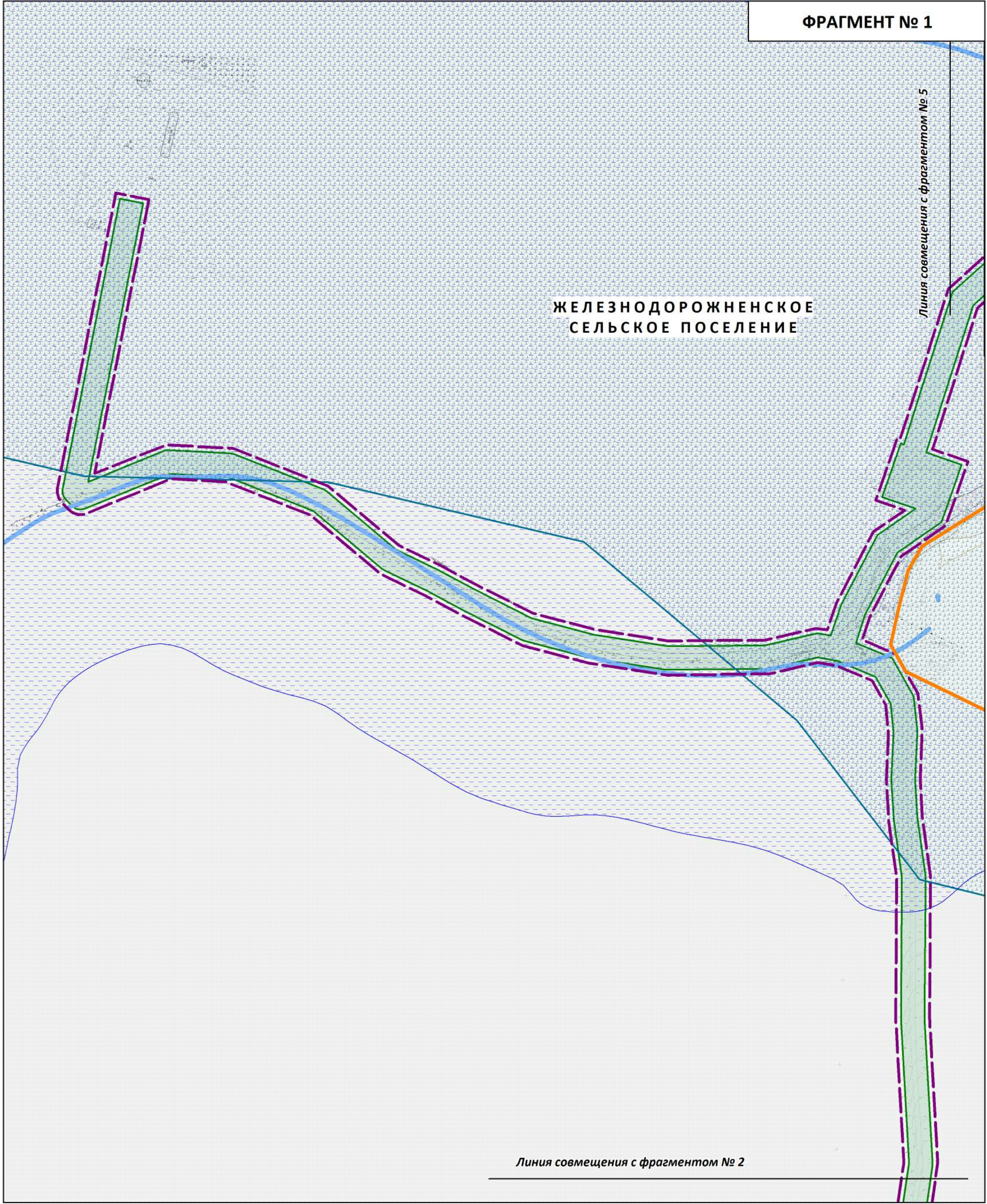
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»				ИП ШЕРБАКОВ А.А. ОГРН: 31891200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ					
Масштаб	1:2000	Разработал	Шербаков А.А.		
Шифр проекта	П/ПМ 34-22				
Дата				Лист	4





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000

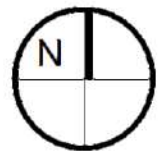


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы муниципальных образований
  - Границы населённых пунктов
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные оползням
  - Территории, подверженные затоплению
- ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
- Транспортная авария
  - Гидродинамическая авария
- ТЕРРИТОРИИ**
- Поверхностные водные объекты

Примечания:  
1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  
2. Проектом планировки территории реконструкция существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» не предусматривается. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

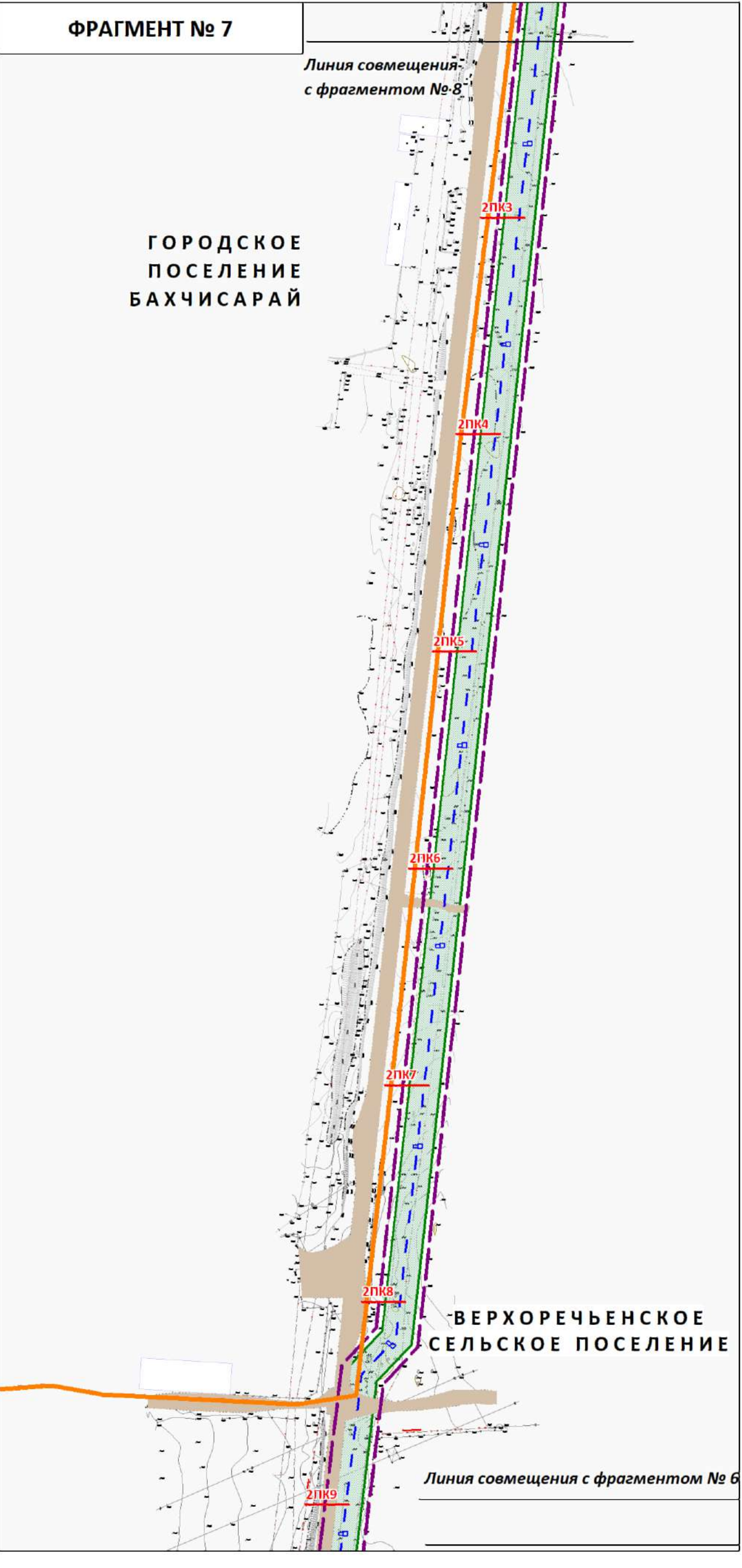
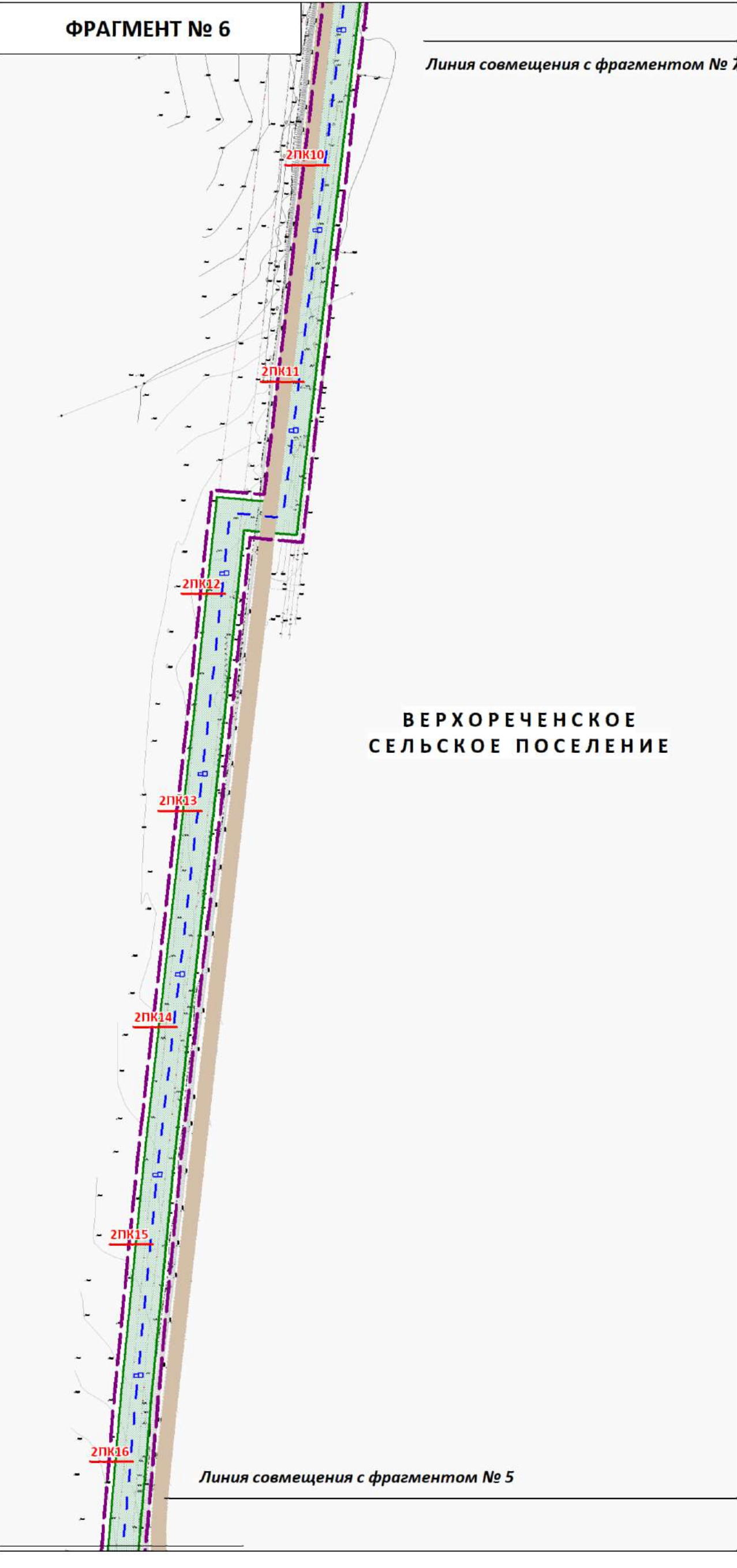
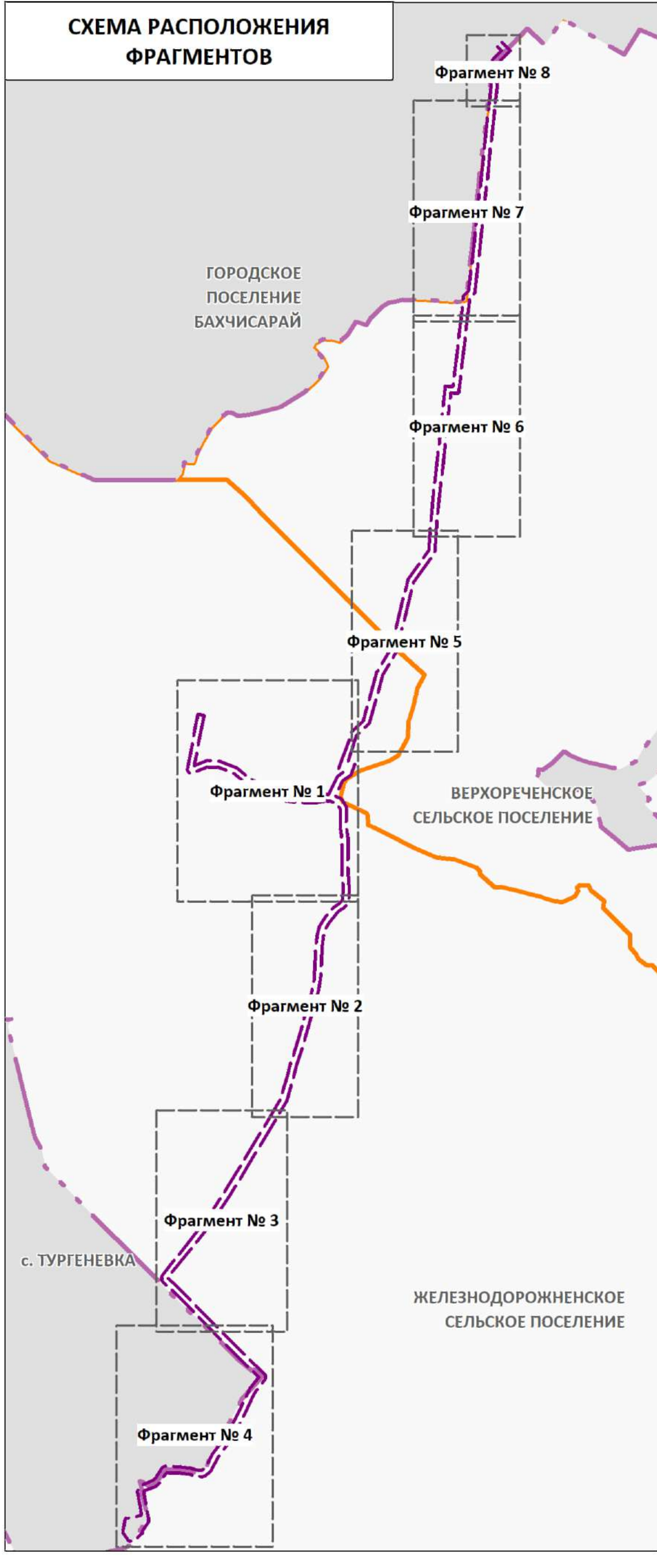
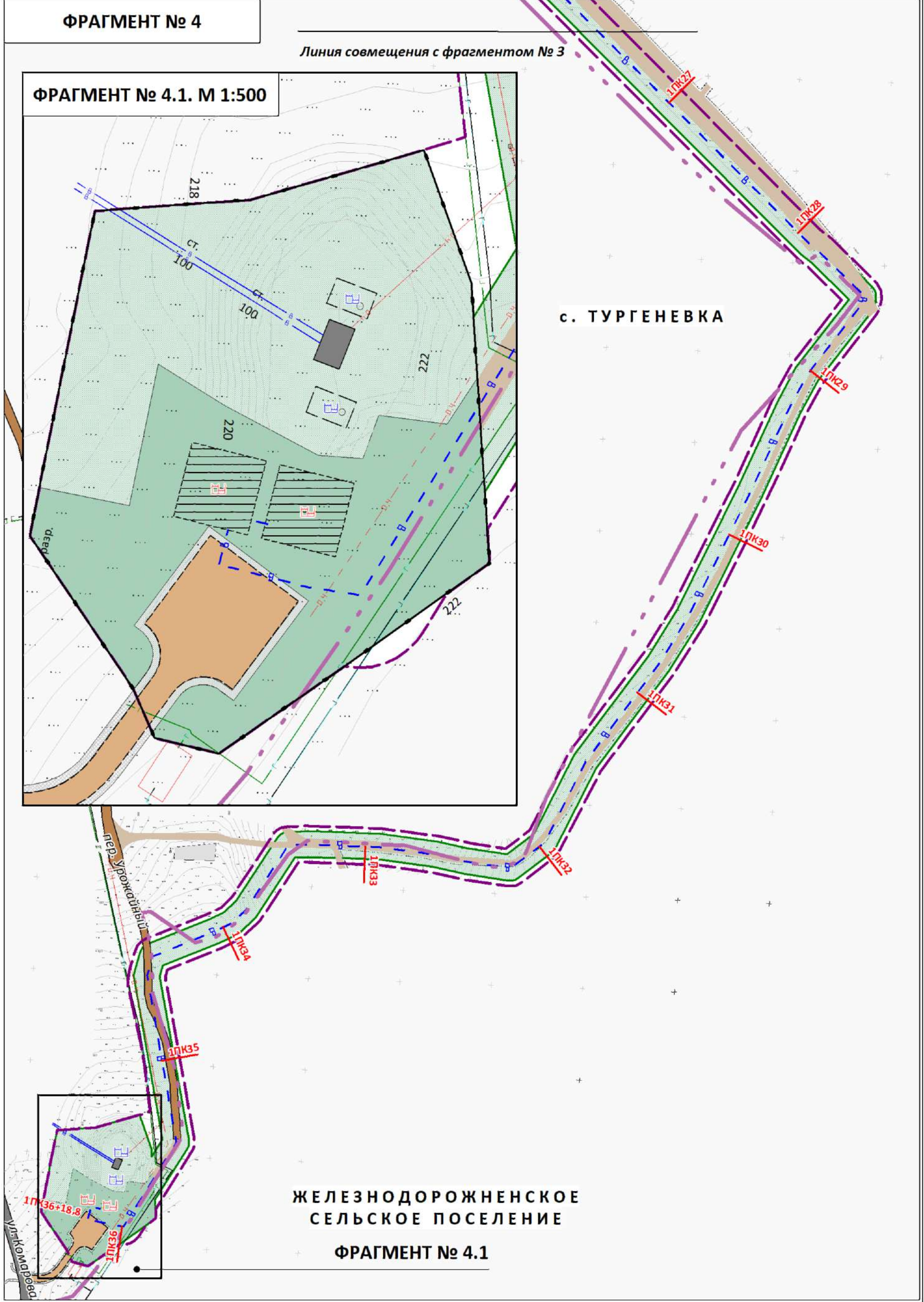
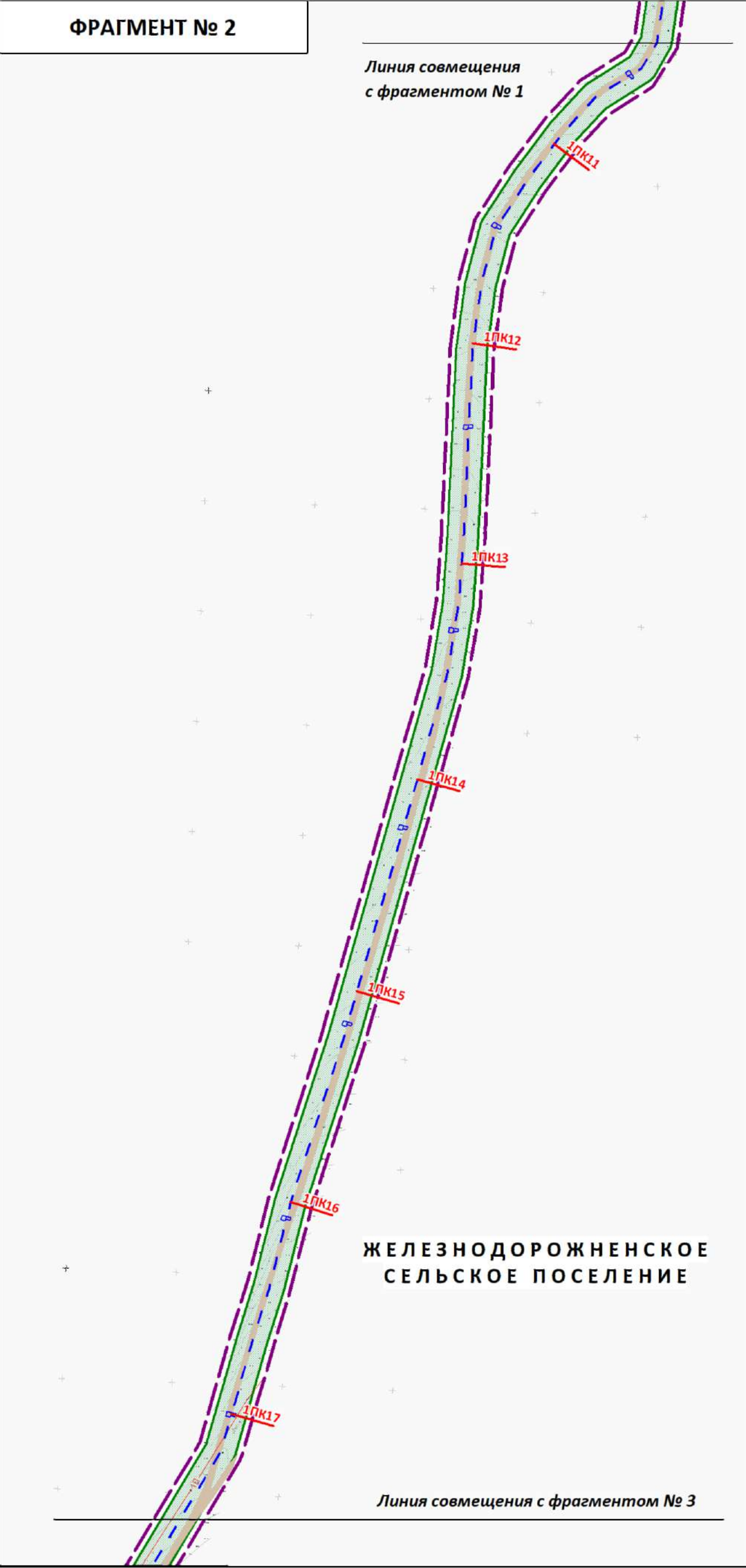
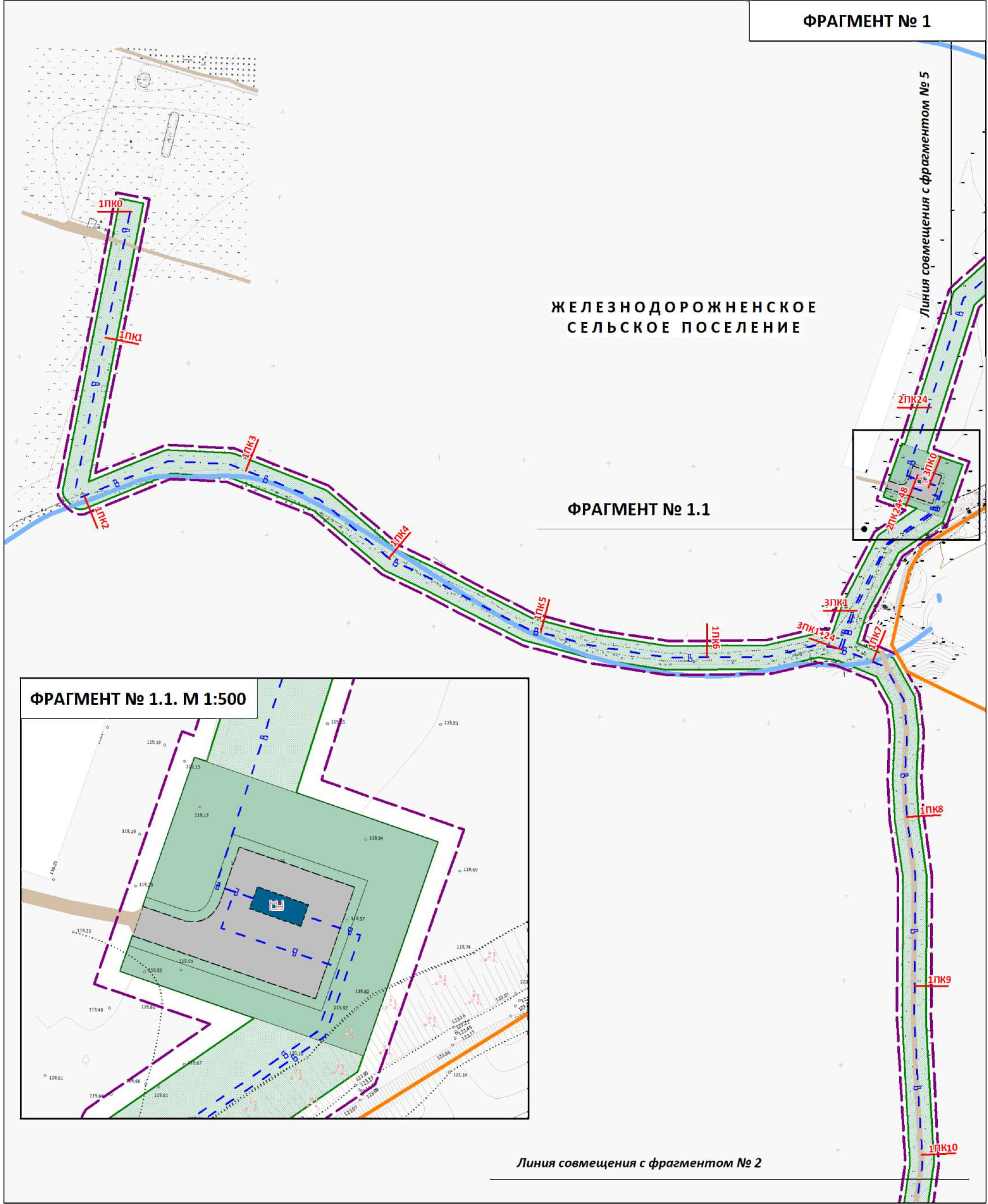
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»			ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934			
<b>СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>						
Масштаб:	1:2000	Разработал:	Щербаков А.А.			
Шифр проекта:	ППМ 14-22					
Дата:					Лист	5





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО  
ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»  
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы муниципальных образований

Границы населенных пунктов

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов**

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

**КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Нежилые здания

Подземные сооружения

**ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

Нежилые здания

Подземные сооружения

**ТЕРРИТОРИИ**

существующий сохраняемый

Поверхностные водные объекты

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Главные поселковые улицы

Улицы в жилой застройке

**ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Проселочные, полевые, лесные дороги

**ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

Подъезды категории ВБ

Проезды второстепенные

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Воздушная линия электропередачи 330 кВ

**РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Газопровод распределительный среднего давления

Воздушная линия электропередачи 220 кВ

Линейно-кабельное сооружение электросвязи

**ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

Водовод

Насосная станция

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

существующий сохраняемый

Трансформаторная подстанция

Резервуар

Газопровод распределительный низкого давления

Воздушная линия электропередачи 35 кВ

Воздушная линия электропередачи 10 кВ

Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

Водопровод

Линии связи

Примечания:  
1. Проект планировки территории выполнен в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.  
2. Трассировка коммунальных сетей и размещение объектов коммунальной инфраструктуры могут быть уточнены на этапе рабочего проектирования.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водоводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны»				ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРН: 318911200094837 ИНН: 550510245994	
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ					
Масштаб	1:2000	Разработал	Щербаков А.А.		
Шифр проекта	ПТМ 14-22				
Дата					